NUXIA REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20857**

Podnájem světlého bytu 2+kk, 51 m², s panoramatickým výhledem na Prahu Sluneční náměstí, Praha

Sluneční náměstí, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



20 000 Kč
za měsíc

Jistota 20.000.- Kč, provize 20.000 + DPH, poplatky 6.000,- Kč/ měs. + el. na nájemníka



Vyřizuje
Ing. Marek Kotík
marek.kotik@nuxia.cz
+420 722222228

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	17
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	51 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu velmi pěkný, světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 51 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Slunečního náměstí v Praze 5 Stodůlkách, pouhých pár kroků od stanice metra B Hůrka. Byt je situován v 17. patře bytového domu a jeho předností je úchvatný výhled na Prahu, který dodává bydlení jedinečnou atmosféru a pocit vzdušnosti a otevřeného prostoru.

Díky východní orientaci a velkým oknům je interiér po celý den příjemně prosvětlený. Byt je vybaven kvalitními dřevěnými eurookny s venkovními roletami, které umožňují účinnou regulaci slunečního záření a přispívají k pohodlí bydlení zejména v letních měsících.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 28 m², který nabízí dostatek prostoru pro pohodlnou obývací i jídelní část. Kuchyňská linka je vybavena praktickými spotřebiči, mezi které patří lednice, myčka nádobí, elektrická trouba a sklokeramická varná deska. Komfort interiéru doplňuje moderní osvětlení s možností ovládání dálkovým ovladačem.

Samostatná ložnice o výměře 14 m² poskytuje dostatek prostoru pro manželskou postel i úložný nábytek a nabízí příjemné zázemí pro každodenní odpočinek. Součástí bytu je dále koupelna o velikosti 3 m², samostatná toaleta o výměře 1 m² a vstupní předsíň o velikosti 5 m² s vestavěnou skříní. Dispozice bytu je prakticky řešena s důrazem na funkčnost, pohodlí a efektivní

využití celé obytné plochy.

Sluneční náměstí patří mezi velmi oblíbené a vyhledávané lokality Prahy 13, a to především díky výborné dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a příjemnému prostředí pro každodenní život. Přímo na náměstí a v jeho bezprostředním okolí se nacházejí supermarkety, menší obchody, kavárny, restaurace, banky, pošta, lékárny, Poliklinika Hůrka i Úřad městské části Praha 13. V docházkové vzdálenosti jsou rovněž mateřské a základní školy, gymnázium a další služby. Široké možnosti nakupování nabízí nedaleké obchodní centrum Galerie Butovice.

Milovníci zeleně a aktivního odpočinku ocení blízkost rozlehlého Centrálního parku Prahy 13 s vodními plochami, pěšími cestami a cyklostezkami, který představuje ideální místo pro procházky, běh i relaxaci. V širším okolí se nachází také oblíbené Prokopské údolí, nabízející další možnosti sportovního a rekreačního vyžití.
Jednou z největších předností této adresy je naprosto vynikající dopravní dostupnost. Stanice metra B Hůrka se nachází přímo na Slunečním náměstí, jen několik minut chůze od domu, a umožňuje rychlé a pohodlné spojení s centrem Prahy bez nutnosti přestupování. V blízkosti je také stanice metra Nové Butovice a autobusové zastávky zajišťující spojení do dalších částí metropole. Motoristé ocení dobrou dostupnost Pražského okruhu a hlavních dopravních tahů.

Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní bydlení s dostatkem světla, krásným výhledem a veškerými službami na dosah ruky. Kombinace praktické dispozice, jižní orientace, vysokého patra a bezprostřední blízkosti metra činí z této nabídky mimořádně zajímavou příležitost k bydlení v jedné z nejlépe vybavených lokalit západní části Prahy.

Neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky. Přijďte se přesvědčit o jedinečném výhledu a příjemné atmosféře tohoto bytu.