Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453305**

Slunný, zařízený byt 2+kk ve Vršovicích

Oblouková, Praha 10, Vršovice, Praha



21 500 Kč

za měsíc

Kauce 25.000,- Kč, měsíční poplatky 1.200,- Kč + spotřeba elektřiny 2.400,- Kč, provize RK 21.500+dph.



Vyřizuje
Ing. Lucie Svobodová
lucie.svobodova@re-max.cz
+420605721944

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk o velikosti 45 m2 ve 4. podlaží cihlového domu s výtahem v klidné části Vršovic, ulice Oblouková. Byt je po hezké rekonstrukci, s moderní kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči (myčka nádobí, indukční deska, lednice, digestoř), příjemnou koupelnou se sprchovým koutem, WC je zvlášť. Z předsíně se vchází do každé z místností. V bytě se nachází komora, je v ní instalována pračka. Okna ložnice i obývacího pokoje vedou jihozápadním směrem, výhled je na stadion Ďolíček.
Ohřev vody je řešen bojlerem, topení je elektrické.
K bytu je k dispozici sklepní koje v suterénu domu.
Parkování možné na ulici v rezidentské parkovací zóně.
Dům se nachází v blízkosti několika tramvajových linek - 4, 21, 22, či 6, 7, 19, 27, 13, 2, 17, 20, 95.
Kauce činí 25.000,- Kč, měsíční poplatky 1.200,- Kč + spotřeba elektřiny 2.400,- Kč, provize RK 21.500+dph.
Volné od 1.12.2026.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.