Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120781**

Prodej Rodinný dům, 118m²

Hlubočany



Neuvedeno



Vyřizuje
Ing. Zdeněk Adamec
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	118 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše přibližně 85 m², s vedlejší stavbou – vejmínkem o ploše 33 m², dvorem, menší zahrádkou a dalšími hospodářskými prostory, situovaný v obci Hlubočany nedaleko Vyškova. Celková plocha pozemku činí 492 m². Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a nabízí tak možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dispozici přízemí tvoří vstupní chodba s přístupem na dvůr, kuchyně vybavená kuchyňskou linkou, sporákem a lednicí, obývací pokoj, ložnice, spíž a koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem a WC. V prvním patře se nachází prostorný pokoj a půdní prostory s potenciálem další obytné vestavby.

Za domem se rozprostírá uzavřený dvůr se zelení, který poskytuje příjemné soukromí a prostor pro odpočinek. Součástí nemovitosti je také samostatný vejmínek o ploše 33 m² s možností různorodého využití dle potřeb budoucího majitele. Dále se zde nacházejí původní hospodářské prostory včetně dílny a chléva, které mohou po úpravách sloužit například jako zahradní domek, sklad nářadí nebo zázemí pro koníčky.

Dům je v původním stavu a vyžaduje celkovou rekonstrukci. Z novějších úprav lze zmínit elektroinstalaci v mědi, plynový kotel a výměnu části oken za plastová. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Další výhodou je vlastní kopaná studna.

Obec Hlubočany nabízí příjemné venkovské bydlení v blízkosti Vyškova a zároveň dobrou dopravní dostupnost. Výhodou je

napojení na dálnici D1 i dobré dopravní spojení směrem na Olomouc a Zlín. Přímo v obci se nachází obchod s potravinami, autobusová zastávka, mateřská škola a první stupeň základní školy. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Vyškově.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají dům k rekonstrukci s možností přizpůsobení dispozice a využití dalších staveb. Po rekonstrukci může sloužit jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice za účelem pronájmu. Pro lepší představu o možném budoucím vzhledu domu jsou součástí prezentace také vizualizace případné rekonstrukce, které mají pouze ilustrativní charakter.

Pokud hledáte rodinný dům s potenciálem, uzavřeným dvorem a dalším zázemím v dobře dostupné lokalitě nedaleko Vyškova, rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120781.