Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-8441**

Prodej rodinného domu 4+1, 154 m², pozemek 1 014 m², krytý bazén a dvojgaráž – Říčany-Radošovice

Čajkovského, Radošovice, Říčany



22 990 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje
Karel Štaubert
staubert@maxxus.cz
608332333

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	103 m²
Plocha parcely	154 m²	**Plocha zahrady**	873 m²
Užitná plocha	154 m²	**Ostatní**	Bazén
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné rezidenční části Říčan, v Radošovicích. Dům z roku 2002 stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 014 m² se vzrostlou soukromou zahradou, krytým bazénem a samostatnou dvojgaráží.V přízemí je vstupní hala, obývací pokoj s krbem propojený s jídelnou, samostatná kuchyň s kvalitní truhlářskou linkou, koupelna, WC, šatna a spíž. V patře jsou tři pokoje, koupelna, galerie a lodžie s výhledem do zahrady. Užitná plocha domu je cca 154 m².Ze zahrady s terasou je přístup ke krytému bazénu se zastřešením a k zahradnímu domku s posezením. Dvojgaráž o ploše 38 m² nabízí i prostor pro dílnu. Pozemek je nově oplocený a má posuvná vrata.Dům vytápí tepelné čerpadlo 12 kW z roku 2022, záložním zdrojem je plynový kotel a v obývacím pokoji je krb. V roce 2024 byla doplněna otopná tělesa a v roce 2025 byla zateplena půda foukanou izolací. Energetická třída C.Říčany nabízejí kompletní občanskou vybavenost, tedy školy, obchody, lékaře a sportoviště, a dobré silniční i železniční spojení s Prahou.Cena je konečná, včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy.K domu je k dispozici videoprohlídka a letecké záběry.