Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120846**

Prodej byt 1+kk, 34m²

Na krčské stráni, Praha 4, Krč, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje
Matyáš Vetešník STYLE
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	34 m²
Celková podlahová plocha	34 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk, 34 m² s velkorysým balkonem a výhledem na pražské panorama, Praha 4 – Krč

Ranní káva na balkoně s výhledem na Prahu, klidné rezidenční prostředí a společná zahrada pro chvíle odpočinku. Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 34 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu po rekonstrukci v příjemné části pražské Krče.

Interiér nabízí nové podlahy, dveře a koupelnu. Součástí je příprava na kuchyňskou linku, díky které si můžete kuchyň zařídit podle vlastního vkusu a potřeb. Otevřená dispozice poskytuje prostor pro propojení kuchyňské, odpočinkové a spací části do příjemného celku. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody je řešen elektricky.

Hlavní předností bytu je velkorysý balkon s výhledem na pražské panorama, který přirozeně rozšiřuje obytný prostor. Nabízí místo pro pohodlné posezení, snídani na čerstvém vzduchu i večerní odpočinek s výhledem na město.

Obyvatelům domu je navíc k dispozici společná komunitní zahrada. Spojení vlastního balkonu a sdílené zeleně vytváří příjemné zázemí pro ty, kteří si chtějí užívat venkovní prostor i při bydlení v Praze.

Lokalita spojuje klid a soukromí s dobrou dostupností městské dopravy a služeb. V dosahu jsou stanice metra C Budějovická a

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120846**

Kačerov, autobusové spoje u obou stanic i zastávka Poliklinika Budějovická. Každodenní nákupy a služby obstaráte v obchodním centru DBK Budějovická přímo u metra. V okolí se nachází také Základní škola Poláčkova, poliklinika a restaurace.

Byt je vhodnou volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají vlastní bydlení s příjemným venkovním prostorem a možností dotvořit si interiér podle svých představ. Zaujmout může také zájemce o nemovitost k následnému pronájmu.

Přijďte si osobně vychutnat výhled z balkonu a poznat atmosféru tohoto místa. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120846.