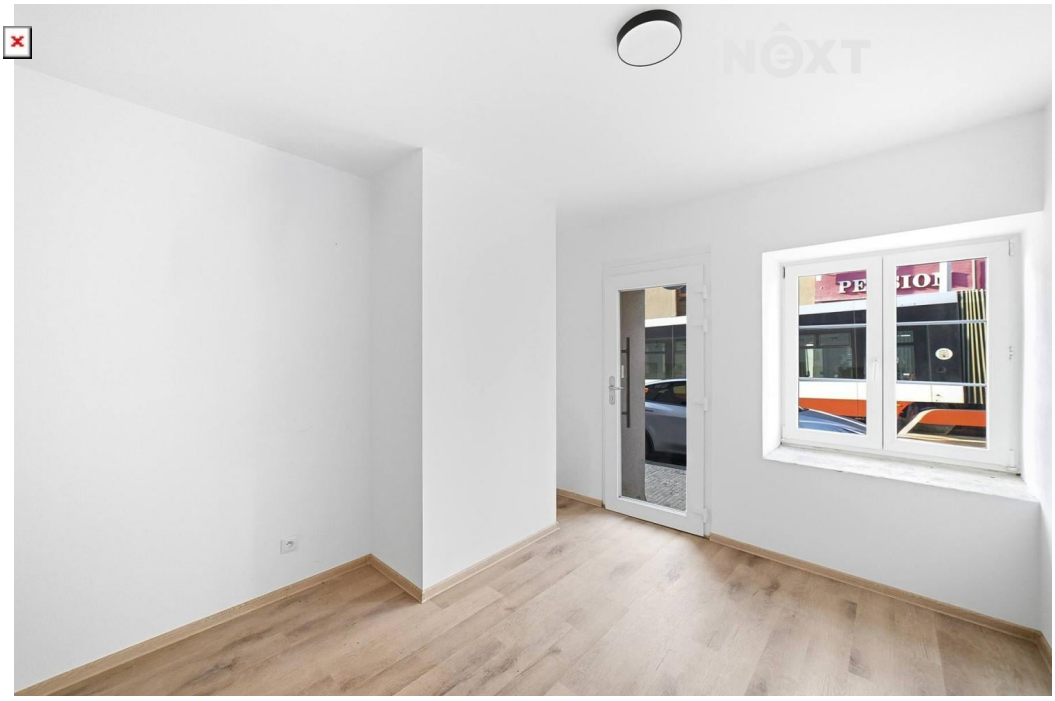
Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120851**

Prodej komerční Obchodní prostory, 15m²

Klapkova, Praha 8, Kobylisy, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje
Matyáš Vetešník STYLE
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	15 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Účel budovy	Obchodní centrum	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nebytového prostoru 14,5 m² po rekonstrukci, Praha 8 – Kobylisy, ulice Klapkova

Vlastní prostor pro práci, studium nebo rozvoj podnikání. Nabízíme k prodeji nebytový prostor o výměře 14,5 m² po rekonstrukci v ulici Klapkova v pražských Kobylisích. Praktická velikost, výborná dopravní dostupnost a možnost okamžitého užívání z něj dělají zajímavou volbu pro ty, kteří hledají vlastní pracovní zázemí mimo domov.

Prostor nabízí možnosti využití například jako soukromá kancelář, pracovna, studovna nebo zázemí pro individuální doučování. Oslovit může freelancery, účetní, projektanty, grafiky i další profesionály, kteří pro svou činnost potřebují kompaktní místo pro soustředění. Uspořádání a vybavení si můžete přizpůsobit vlastnímu pracovnímu režimu.

Vlastní kancelář umožňuje oddělit pracovní a osobní život, získat soukromí pro telefonáty a online schůzky a mít pracovní věci vždy na jednom místě. Studovna zase poskytne zázemí pro přípravu na zkoušky, jazykovou výuku nebo psaní odborných prací. Menší výměra je praktickou alternativou pro zájemce, kteří nevyužijí velkou kancelář, ale ocení samostatný prostor.

Výhodou je dopravní napojení na metro C Kobylisy a tramvajové spojení v Klapkově ulici, se zastávkami Líbeznická a Březiněveská v okolí. Lokalita tak usnadňuje každodenní dojíždění i návštěvy klientů. Kobylisy zároveň nabízejí městské zázemí s obchody, restauracemi a službami; kulturní nabídku Klapkovy ulice doplňuje Divadlo Karla Hackera.

Prostor je po rekonstrukci a připravený k okamžitému užívání. Konkrétní způsob využití lze posoudit podle potřeb zájemce a

povoleného účelu prostoru.

Hledáte vlastní místo, kde se můžete soustředit na práci nebo své projekty? Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120851.