Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0641**

Pronájem bytu 2+kk, 43 m2, Tábor.

Hošťálkova, Tábor



15 000 Kč
za měsíc

+ služby (otop, vody apod.) 2.500,-Kč, kauce 30.000,-Kč, realitní služby 15.000,-Kč



Vyřizuje
Bohumil Kubec
reality@bohumilkubec.cz
605555763

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní bytovou jednotku o dispozici 2+kk a výměře 43 m² s balkonem, která se nachází v 1. patře novostavby bytového domu v ulici Hošťálkova 3228 v Táboře, na Blanickém předměstí. Byt nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Velkou výhodou je také vlastní parkovací stání a sklep umístěný v přízemí domu.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně elektrické trouby se sklokeramickou varnou deskou, myčky nádobí a digestoře s odtahem do komína. V celém bytě je položena kvalitní vinylová podlaha a příjemný tepelný komfort zajišťuje podlahové vytápění napojené na centrální plynový systém, který zároveň slouží k ohřevu teplé vody.

Jednou z hlavních předností této nabídky je její výborná poloha. Autobusová zastávka se nachází pouhých 40 metrů od domu a na autobusové i vlakové nádraží se pohodlně dostanete přibližně za 8 minut chůze. Lokalita tak nabízí skvělé spojení nejen po Táboře, ale i do okolních měst. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost vodní nádrže Jordán, jejíž okolí vybízí k příjemným procházkám, běhání nebo cyklistickým výletům. Další možnosti relaxace a sportovního vyžití nabízí nedaleká řeka Lužnice.

Díky modernímu provedení, praktické dispozici, vlastnímu parkování a výborné dopravní dostupnosti je byt ideální volbou pro

jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a pohodlné bydlení v Táboře. Byt je určen maximálně pro dvě osoby, bez domácích mazlíčků.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás bytem osobně provedu. Budu se na vás těšit.