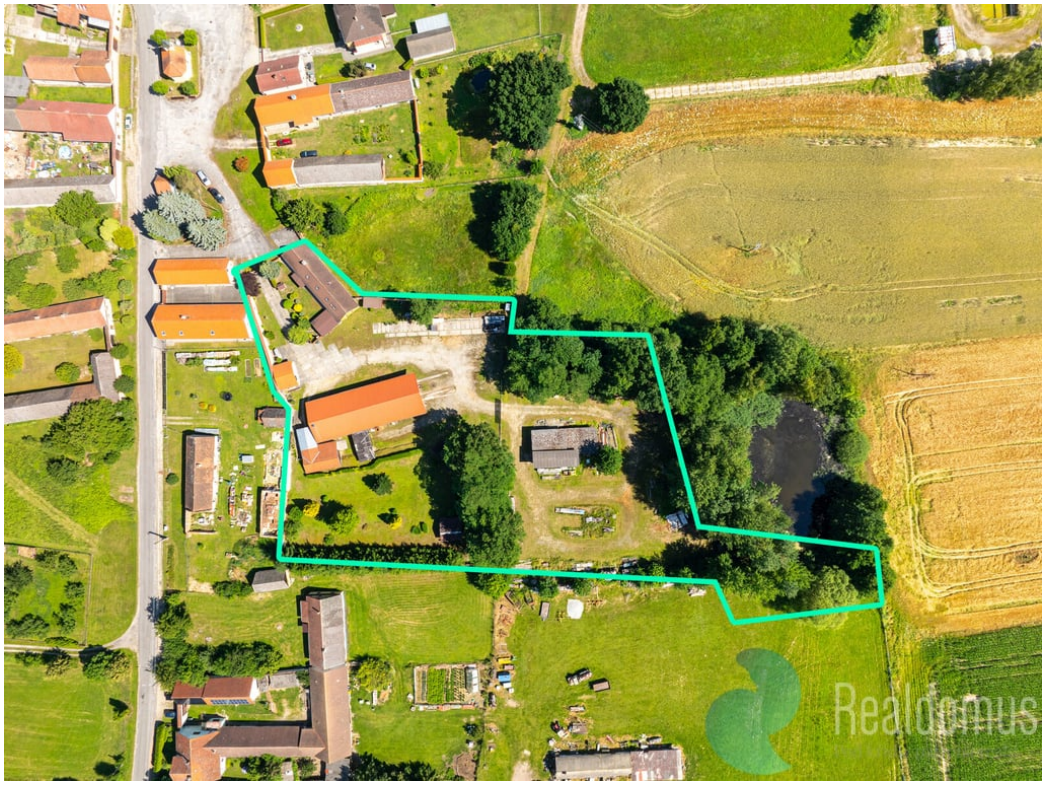
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-3162**

Prodej, pozemek 7758 m2, rodinný dům 138 m2, Ponědrážka, Jindřichův Hradec

Ponědrážka



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jitka Bláhová
blahova@realdomus.cz
730545480

Celková podlahová plocha	7758 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; elektřina	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	dálnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám místo, stvořené pro ty z vás, kteří hledají únik od ruchu města, rovnováhu mezi životem a přírodou v přirozeném ekosystému, a uvítají naprosté soukromí s velkorysým pozemkem 7758 m2 pro vlastní realizaci, ať už formou rodinného bydlení, výstavby, či provozu podnikatelského záměru, nebo kombinaci obojího. Dle ÚP se jedná o plochy smíšené a obytné (bydlení a podnikání). K dispozici předběžná informace z SÚ.

Lokalita :
Nabízený soubor pozemků a staveb leží v obci Ponědrážka, která je umístěná v nádherné lokalitě uprostřed CHKO Třeboň, v bezprostřední blízkosti lesů, polí a luk, obklopena množstvím rybníků, zatopených pískoven, cykloturistických tras, vodácké turistiky a přírodních rezervací.

Popis nemovitosti.
• Venkovský rodinný dům.
Zděný rodinný dům o dispozici 5+1 s obytným podkrovím.
Kompletní rekonstrukce, kolaudace v roce 2011.
Zastavěná plocha (138 m2), podlahová plocha (205 m2).
Vytápění : kotel na dřevo, TUV - el. bojler + kotel
Kanalizace : trativod, septik
Veřejná vodovodní přípojka

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-3162**

Venkovní posezení s krbem, 2 x přístřešek na vozidla, studna, příjezdová brána do objektu na el. ovládání.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a majitelem je využíván k trvalému bydlení.
Příjemný a prosvětlený interiér o který je s láskou pečováno.
Ze zákonné povinnosti uvedena energetická náročnost budovy „G“ . PENB ve zpracování.

• Hala dřevařské výroby.
Stavba o zast. ploše cca 230 m2 , v okolí zpevněná příjezdová plocha z betonových panelů.
El. přípojka ze stávající trafostanice.
V prostorné zděné dílně k dispozici krbová kamna.

• Stáje
Konstrukce- zděná, dřevěná.
2 oddělená místa pro ustájení koní či jiných hospodářských zvířat.
Navazující zázemí o rozměru cca (3m x 4 m).

• Zahradní domek
Dřevěný zahradní domek o dispozici 1+kk, umístěný na betonových patkách.
K dispozici kuchyňka a toaleta.
Přípojka : veřejný vodovod, odpad, elektřina.
Okna dřevěná, dvojskla.

• Sklad dřeva, seník
Zděný objekt, zast. plocha (86 m2) + přístřešek na uskladnění.
Elektřina.
Dvoukřídlá plechová vrata.

V zadní části celého komplexu, je umístěn udržovaný travnatý pozemek se zahradním domkem a vzrostlými okrasnými stromy s výměrou cca 1500 m2, který nabízí klid, soukromí, zeleň a jedinečnou atmosféru, kterou jen těžko slovy vyjádřit.

Celková výměra pozemku činí 7 758 m2, pozemek z větší části oplocen, opatřen dvěma branami a vstupním vjezdem do komplexu.

Dopravní dostupnost .
Autobusové spojení, dojezdová vzdálenost na dálnici (10 min.), nejbližší občanská vybavenost - Veselí nad Lužnicí (10 min.) , Třeboň (17 min.), České Budějovice (30 min.)

Uvedené výměry jsou orientační, veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.