Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658790**

Prodej, byt 2+1, Lázně Kynžvart

Nádražní, Lázně Kynžvart



1 700 000 Kč
za nemovitost

informace v realitní kanceláři



Vyřizuje
Mirek Reindl
reindl@cheb2.dumrealit.cz
602 969 410

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Telekomunikace**	Telefon
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 s vlastní předzahrádkou.
Nabízíme Vám k prodeji byt dispozičně řešený jako 2+1 o užitné ploše á 65 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patře) cihlového patrového domu v Lázních Kynžvart, okres Cheb.
Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si jej podle vlastních představ. Cihlový dům je v dobrém stavu a není vybaven osobním výtahem.
Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení či jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Železniční zastávka se nachází přibližně 300 m od objektu. Nedaleké Mariánské Lázně jsou vzdálené přibližně 9 km a Cheb přibližně 21 km. Uvedené vzdálenosti jsou orientační.
Základní informace:
- dispozice: 2+1
- užitná plocha: á 65 m²

- podlaží: 3. nadzemní podlaží (2. patro)
- vlastnictví: osobní
- stav bytu: určen ke kompletní rekonstrukci
- vytápění: ústřední-plynové
- k bytu náleží sklep a vlastní předzahrádka
- elektřina 230 V, kanalizace
- internet je dostupný
- k bytu náleží sklep.

V případě zájmu vám můžeme zprostředkovat také hypoteční úvěr. Ev. číslo: 658176.