Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-322**

Prodej mezonetového bytu 3+kk, Brandýs nad Labem- Stará Boleslav

Sídliště, Stará Boleslav, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



6 975 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ilona Biliková
reality.bilikova@seznam.cz
605457150

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	112 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji mezonetový byt 3+kk o výměře 112,4m2 ve Staré Boleslavi.
Byt se nachází ve 4.NP a 5. NP cihlového domu. Bytová jednotka vznikla nástavbou na stávající dům v r. 2004.
Dispozice bytu: předsíň (4m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,4m2), komora pod schodištěm (3m2),
v patře se nachází chodba (8m2, 2 pokoje (19m2 a 18,4m2), samostatné WC a koupelna (18m2). V prostorné koupelně rohová vana, sprchový kout a umyvadlo, je zde dostatek prostoru pro pračku, sušičku, případně se prostor dá využít jako úložný.
V bytě kuchyňská linka včetně spotřebičů. Na podlahách plovoucí podlahy, koberec a dlažba. Byt se vytápí vlastním plynovým kotlem, zároveň s ohřevem teplé vody.
V suterénu domu společné prostory. Parkování u domu.
K nastěhování ihned.
Poloha domu je velmi dobrá, u domu se nachází zastávka PID (ke stanici metra Černý most se tak dostanete za 15 minut), mateřská škola v těsné blízkosti domu, základní škola 10 minut chůze, Penny market přes silnici.
V obci veškerá občanská vybavenost.