PARVA
SINCE 2005

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26159**

Pronájem bytu, 1+kk, 32 m²

Hradební, Střed, Rokycany



13 500 Kč

za měsíc

+ provize RK 18.150,- Kč | kauce 27.000,- Kč | zálohové platby dle počtu osob (cca 3.000,- Kč)



Vyřizuje
Ing. Jiří Voříšek
jiri.vorisek@parva.cz
+420774716766

Dispozice bytu	1+kk	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	32 m²	**Celková podlahová plocha**	32 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	12 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	27000		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 31,8 m², který se nachází v přízemí domu v Hradební ulici v Rokycanech. Jedná se o příjemné bydlení téměř v samotném centru okresního města, jehož velkým benefitem je kromě výborné polohy také vlastní venkovní prostor v podobě terasy a zahrádky. Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické bydlení s možností odpočinku venku, a přitom chtějí mít vše důležité na dosah.
Byt prošel před několika lety rekonstrukcí a je ve velmi dobrém, pečlivě udržovaném stavu. Interiér působí útulně, čistě a nabízí příjemnou kombinaci světlých povrchů, dřevěných prvků a praktického uspořádání. Dispozici tvoří jedna prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem, která poskytuje dostatek místa pro vytvoření obývací i spací části, a samostatná koupelna se sprchovým koutem a toaletou v jednom prostoru. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou a navazuje přímo na obytnou

část, takže celý byt působí otevřeně a vzdušně.
O vytápění bytu se stará elektrokotel, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Zajímavým a ne zcela obvyklým prvkem jsou krbová kamna v obytné místnosti, která dokážou byt spolehlivě vytopit, ale především zpříjemní chladnější podzimní a zimní večery skutečným ohněm a příjemnou atmosférou. Jde o vybavení, které dává tomuto menšímu bytu osobitý charakter.
Za mimořádnou přednost považujeme venkovní zázemí: k bytu náleží terasa o přibližné výměře 12 m² a zahrádka o přibližné výměře 16 m². Tyto plochy nejsou započteny do podlahové plochy bytu. Nabízejí prostor pro posezení, ranní kávu, odpočinek po práci nebo drobné zahradničení. Vzhledem k poloze blízko centra jde o velmi příjemný bonus, který u srovnatelných bytů nebývá samozřejmostí.
Hradební ulice se nachází v bezprostřední blízkosti historického centra Rokycan. Na Masarykovo náměstí s radnicí, obchody, kavárnami a restauracemi dojdete během několika minut. V pěší dostupnosti jsou také potraviny, pekárny, lékárny, pošta, banky, další služby, školy i zdravotnická zařízení. K běžnému každodennímu fungování tak není nutné využívat automobil. V dosahu jsou rovněž možnosti sportovního a kulturního vyžití i příjemné trasy pro procházky.
Výborná je také dopravní dostupnost. Vlakové i autobusové nádraží jsou vzdáleny necelých 10 minut chůze a nabízejí spojení mimo jiné do Plzně a Prahy. Na nejbližší nájezd na dálnici D5 je to zhruba 3–4 km, na okraj Plzně přibližně 15 km a na okraj Prahy přibližně 65 km. Lokalita je tak velmi praktická i pro zájemce, kteří pravidelně dojíždějí za prací, a přitom dávají přednost bydlení v menším městě.
Pokud hledáte menší, ale velmi příjemný byt s krbovými kamny, terasou a zahrádkou v atraktivní části Rokycan, rád vám poskytnu další informace a domluvíme osobní prohlídku.