Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137238**

Pronájem bytu 2+kk, Praha Nusle, Táborská

Táborská, Praha 4, Nusle, Praha



17 000 Kč
za měsíc

provize 1 nájemné + DPH



Vyřizuje
Ing. Monika Dvořáková
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	41 m²
Celková podlahová plocha	41 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu pěkný částečně zařízený byt 2+kk v Praze 4 - v Nuslích, Táborské ulici. Byt o výměře 41m2 se nachází ve 2. patře zděného činžovního domu.

V bytě je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (vařič, trouba, digestoř) a samostatná lednice, dále konferenční a jídelní stůl s židlemi. V koupelně je sprchový kout a pračka, v ložnici šatní skříň. Vytápění je řešeno elektrickými radiátory, ohřev vody přes bojler. Výhodou bytu je i vlastní klimatizace, což oceníte v letních měsících. Nájem včetně záloh na vodu a služby v bytovém domě (1000,- Kč záloha na služby) činí 17 000,- Kč/měs + elektřina je vedenena na nájemníka (2000,- Kč/ 2 osoby).

Metro Pražského povstání je 5 minuty pěšky, tramvajová zastávka Palouček je 3 min. Doslova za rohem je magistrála (ulice 5. května) a dále OC Pankrác je vzdáleno 10 min. chůze a OC Chodov je 8 min autem. V okolí veškeré služby.

Byt je k nastěhování od 1.1.2027. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, pracující nájemníky bez exekucí, v bytě se nekouří. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár.

Pro další informace či sjednání prohlídky volejte makléře.