Prodej – Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-theon-e57af617-6c31-42f1-afd3-6ebd1ed2356d**

Prodej bytu, 3+kk, 77 m²

Králíky



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Kolář
prohlidky@vasrealitak.cz
+420792409409

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	77 m²
Celková podlahová plocha	77 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt a máte jasnou představu jak by měl vypadat? Tady ji můžete proměnit ve skutečnost. Vítejte v Králíkách.

Tenhle byt čeká na rekonstrukci, ale nabízí dobrý základ – velkorysou obytnou plochu 60 m², dispozici 3+kk (neprůchozí pokoje), zázemí menšího cihlového domu a navíc společnou zahrádku.

Jaká je jeho dispozice?
– kuchyň s jídelnou (13,12 m²) a spíží (1,44 m²)
– obývací pokoj (18,72 m²)
– ložnice (14,16 m²)
– chodba (8,90 m²)
– koupelna (3,36 m²)
– toaleta (0,88 m²)
– k bytu náleží také dva sklepy (12,42 m² a 4,32 m²)

Pár technických údajů?

– celková plocha 77 m²
– dispozice 3+kk
– 1. podlaží menší cihlové bytovky
– byt určený k rekonstrukci
– společná zahrádka
– vytápění a ohřev vody vlastním plynovým kotlem

Pro koho je nemovitost určena?
– pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ
– pro zájemce, kteří dávají přednost menšímu cihlovému domu před panelákem
– pro investory, kteří hledají ideální investiční byt

O jakou se jedná lokalitu?
Králíky nabízejí zázemí menšího města s veškerou potřebou občanskou vybaveností i možnostmi sportovního vyžití. Okolní krajina láká k procházkám, cyklovýletům a výletům do hor, které jsou tu opravdu všude kolem. V blízkém okolí najdete oblíbená zimní střediska jako jsou Buková hora, Dolní Morava, Červené Voda a Čenkovice. Bydlení zde tak spojuje dostupnost každodenních služeb s přírodou na dosah.

Tak co už máte nápad jak by jste s tímto prostorem naložili vy? Dejte mi vědět a uvidíme se na prohlídce. Těším se na Vás.

Poznámka:
– uvedené výměry jsou pouze orientační
– v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
– veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku