Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00342**

Prodej bytu 2+kk, 41 m² po kompletní rekonstrukci, Příbram IV – Nádražní

Nádražní, Příbram IV, Příbram



4 295 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Kratochvíl
martin@martinkratochvil.cz
+420777150350

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	41 m²
Celková podlahová plocha	41 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý, moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 41 m², který se nachází v 6. patře zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Nádražní, Příbram IV. Byt je v osobním vlastnictví.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, velkou předností bytu je jeho západní orientace a krásný otevřený výhled na okolní zástavbu a zeleň, který společně s dostatkem přirozeného světla vytváří velmi příjemnou atmosféru.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s prostorem pro kuchyňský kout, samostatná ložnice, vstupní chodba a moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V rámci kompletní rekonstrukce bylo vybudováno nové zděné bytové jádro, provedeny nové elektrické rozvody v mědi, položeny plovoucí podlahy v dekoru dřeva a instalovány nové interiérové dveře včetně obložkových zárubní. Elegantní koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, designovým umyvadlem, závěsnou toaletou a moderními obklady v přírodních tónech.

V obývacím pokoji jsou připraveny rozvody pro instalaci kuchyňské linky, kterou si nový majitel může navrhnout přesně podle vlastních představ a požadavků.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00342**

Hlavní přednosti bytu:

* Kompletní rekonstrukce v moderním designu
* Osobní vlastnictví
* Nové zděné bytové jádro a elektroinstalace v mědi
* Moderní koupelna se sprchovým koutem
* Západní orientace a dostatek přirozeného světla
* Krásný výhled do okolí a zeleně
* 6. patro s výtahem
* Zateplený bytový dům

Lokalita nabízí dobrou dostupnost centra města a kompletní občanskou vybavenost. V okolí se nacházejí obchody, školy, mateřské školy, restaurace, zastávky MHD i vlakové nádraží.

Díky své dispozici, výbornému technickému stavu a dostupné lokalitě je byt ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní vlastní bydlení, ale také zajímavou investiční příležitostí za účelem následného pronájmu.

Byt je připraven k dokončení kuchyňské linky a zařízení dle představ nového majitele.

Financování hypotečním úvěrem je možné, s jeho vyřízením Vám rád pomohu.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.