Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0706**

Prodej bytu 1+1, 42 m², s přístupem na dvorek, Karlovy Vary – ul. Moravská

Moravská, Karlovy Vary



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Podivín
miroslav.podivin@kvkreality.cz
608050782

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	42 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 o výměře 42 m² ve vyvýšeném přízemí domu v klidné Moravské ulici, jen pár kroků od lázeňského centra Karlových Varů. Vřídlo je vzdálené přibližně 100 metrů a Mlýnská kolonáda asi 400 metrů. V pěší dostupnosti jsou restaurace, obchody, supermarket i zastávky MHD.
Byt prošel v roce 2012 kompletní rekonstrukcí. Dispozici tvoří obytný pokoj, samostatná kuchyň a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Interiéru dodávají charakter vysoké stropy a velká okna. Součástí prodeje je kuchyňská linka, jinak se byt prodává bez vybavení.
Z bytu je přímý vstup na uzavřený dvorek, kde se dá v teplých dnech posedět. Dvorek je ve společném vlastnictví vlastníků jednotek v domě. Do části dvorku se v praxi vstupuje pouze z tohoto bytu.
• Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel Vaillant, starý přibližně 10 let.
• Měsíční platby činí 3 400 Kč včetně vody, bez nákladů na elektřinu a plyn.
Byt se hodí k vlastnímu bydlení i jako investice. Několik let sloužil ke krátkodobému pronájmu a získával vysoká hodnocení. Hosté oceňovali zejména polohu, klid a čistotu.
Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě kontaktujte.