Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120859**

Prodej byt 2+1, 50m²

třída T. G. Masaryka, Mladá Boleslav III, Mladá Boleslav



Neuvedeno



Vyřizuje
Bc. Marcela Šedivá
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji byt o dispozici 2+1 s lodžií, který prošel v roce 2026 kompletní rekonstrukcí s důrazem na moderní design, kvalitu použitých materiálů, promyšlené dispoziční řešení a každodenní komfort bydlení.
Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost s možností okamžitého pronájmu za předpokládané nájemné 23.000,- Kč měsíčně + elektřina.

Kompletní nedávná rekonstrukce byla realizovaná v roce 2026 a zahrnovala nové rozvody elektroinstalace, podlahové krytiny, interiérové dveře, nové povrchové úpravy stěn, kuchyňskou linku, koupelnu, samostatnou toaletu a nové osvětlení. V obytných místnostech byla použita vinylová podlaha v dekoru světlého dubu a moderní dlažba.

Nabízený byt je o celkové ploše 51 m2 a nachází se v 8. patře kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem, v ulici tř. T. G. Masaryka v Mladé Boleslavi, v docházkové vzdálenosti od centra města a lesoparku Štěpánka a nabízí promyšlené uspořádání jednotlivých místností.
Ze vstupní chodby s prostorem pro odkládání obuvi a oblečení je přístupná koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Koupelna je provedena v kombinaci béžových obkladů, černých baterií a dalších designových prvků. Součástí

sprchového prostoru je podsvícená odkládací nika.
Obývací pokoj s rozkládácím gaučem (v ceně) je rozdělen na odpočinkovou a jídelní část pomocí dekorativního prvku s dřevěnými lamelami a integrovaným osvětlením. Interiér doplňují sádrokartonové podhledy se zapuštěným LED osvětlením a závěsná svítidla, která podtrhují celkové architektonické řešení prostoru.
Samostatná kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s pracovní deskou v dekoru světlého mramoru. Součástí jsou vestavěné spotřebiče (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka nádobí a digestoř). Dispozice kuchyně poskytuje dostatek pracovní plochy i prostoru pro ukládání kuchyňského vybavení. Praktickým doplňkem je samostatná spíž a navazující technická místnost s oknem a přípravou pro připojení pračky a sušičky.
Ložnice nabízí prostor pro manželskou postel a šatní skříň. Z ložnice je přímý vstup na lodžii s otevřeným výhledem na panorama Mladé Boleslavi a směrem k lesoparku Štěpánka.

K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře přibližně 2 m², jež je umístěná v přízemí domu.

V těsné blízkosti naleznete kompletní občanskou vybavenost, obchody, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. V blízkosti se nachází městský bazén, parky s dětskými hřišti a lesopark Štěpánka, který poskytuje prostor pro procházky, běh i další venkovní aktivity.

Parkování je možné v okolí bytového domu v rámci místního parkovacího režimu.

Byt je volný ihned a připravený k nastěhování. V případě potřeby Vám rádi pomůžeme také se zajištěním financování koupě prostřednictvím hypotečního úvěru a provedeme Vás celým procesem až po předání nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120859.