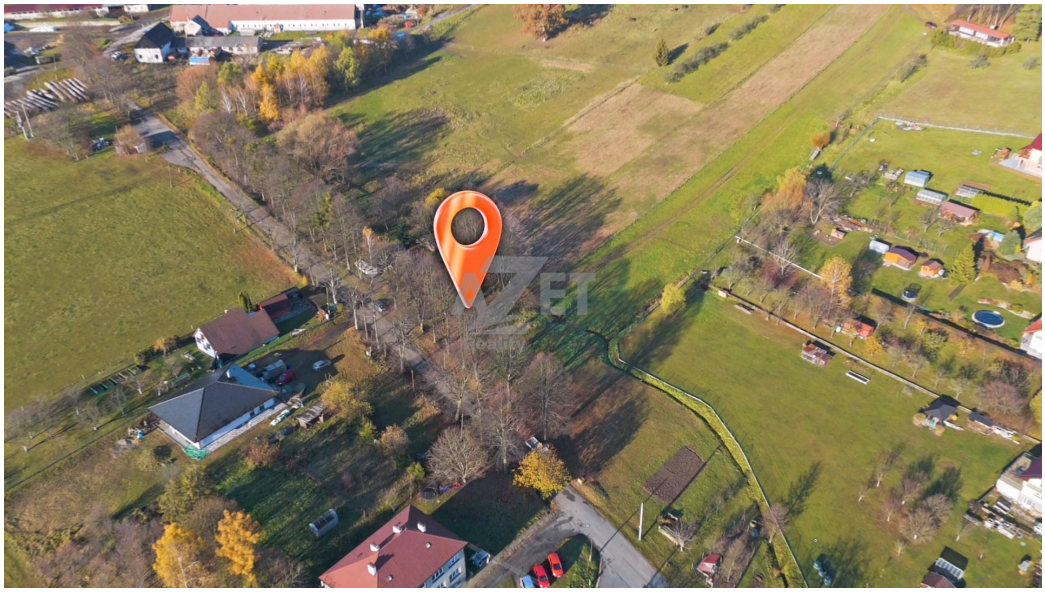
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-1892**

Prodej, stavební pozemek, 408 m2, Police

Police



730 000 Kč
za nemovitost

Inzerci zveřejňujeme exkluzivně v zastoupení majitele



Vyřizuje
Marek Zabral
mzabral@azetreality.cz
+420 735035597

Celková podlahová plocha	408 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné místo pro svůj budoucí domov, kde si budete moci užívat klid venkova, okolní přírodu a zároveň mít město na dosah?

Pak by Vás tato nabídka mohla zaujmout. V obci Police u Valašského Meziříčí nabízíme k prodeji pozemek o výměře 408 m², situovaný v klidné lokalitě s okolní zelení, vzrostlými stromy a zástavbou rodinných domů. Toto místo nabízí zajímavou příležitost pro ty, kteří dávají přednost poklidnému prostředí, soukromí a přírodě, ale současně nechtějí ztratit dostupnost města a jeho služeb.

Pozemek má převážně rovinatý až mírně svažitý charakter, což představuje výhodu při plánování budoucí výstavby. Je převážně zatravněný, bez stávajících staveb a na jeho okrajové části se nachází několik vzrostlých listnatých stromů, které příjemně dotvářejí charakter celé lokality.

Přístup k pozemku je zajištěn přímo z obecní komunikace, což představuje významnou výhodu z hlediska dopravní dostupnosti i případného budoucího stavebního využití.

Územní plán a možnosti využití

Dle platného územního plánu obce Police je pozemek součástí plochy označené SO.3 plochy smíšené obytné vesnické.

Toto funkční zařazení umožňuje mimo jiné využití pro bydlení, při respektování příslušných regulativů územního plánu a požadavků stavebního úřadu.

Územní plán stanovuje maximální výšku zástavby do dvou nadzemních podlaží s případným využitím podkroví. Charakter a umístění případné stavby musí respektovat okolní venkovskou zástavbu.

Pozemek tak představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají menší parcelu s potenciálem pro realizaci vlastního

bydlení. Konkrétní stavební záměr je nutné předem ověřit u příslušného stavebního úřadu.

Inženýrské sítě

Výhodou nabízeného pozemku je dostupnost inženýrských sítí v jeho blízkosti:

Elektřina: distribuční vedení společnosti ČEZ Distribuce se nachází v blízkosti pozemku.

Vodovod: možnost řešení napojení na veřejný vodovodní řad vedený v přístupové obecní komunikaci.

Kanalizace: možnost řešení napojení na kanalizační síť v obecní komunikaci.

Zemní plyn: plynovodní vedení se nachází ve stejné komunikaci, přibližně 40 metrů od pozemku.

Samotné připojení jednotlivých sítí bude podléhat technickým podmínkám a souhlasu příslušných provozovatelů.

Lokalita a okolí

Obec Police u Valašského Meziříčí nabízí příjemné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Valašského Meziříčí a okolních obcí.

Samotný pozemek se nachází v lokalitě s dostatkem zeleně, vzrostlými stromy a výhledy do okolní krajiny. Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy se zahradami, louky a další zelené plochy.

Lokalita je vhodná zejména pro zájemce, kteří upřednostňují klidnější bydlení mimo rušné městské prostředí, ale zároveň chtějí mít město a jeho služby v dostupné vzdálenosti.

Hlavní přednosti nabízeného pozemku:

Výměra 408 m²

Zařazení do ploch smíšených obytných vesnických SO.3

Převážně rovinatý až mírně svažitý terén

Přímý přístup z obecní komunikace

Dostupnost inženýrských sítí v blízkosti pozemku

Příjemné prostředí se vzrostlými stromy

Okolní zástavba rodinných domů

Dobrá dostupnost do Valašského Meziříčí

Pokud hledáte místo, kde se snoubí klid venkova, příroda a dostupnost města, přijďte se přesvědčit o přednostech této nabídky osobně.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.