Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453304**

Rodinný dům 5+1 s bazénem a zahradou, Rožmitál pod Třemšínem

Sladkovského, Rožmitál pod Třemšínem



9 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Martin Kliský
martin.klisky@re-max.cz
+420734152643

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	206 m²
Plocha parcely	1418 m²	**Užitná plocha**	206 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Studna
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+1 s vlastním zapuštěným bazénem, velkou terasou a oplocenou zahradou v klidné části Rožmitálu pod Třemšínem.

Srdcem domu je prostorný, vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Z obytné části se vychází přímo na velkou terasu. Dům má celkem 5 pokojů a dvě koupelny s WC, takže pohodlně poslouží i větší rodině.

Velká oplocená zahrada dává dostatek soukromí. Za domem je terasa se zapuštěným bazénem – v létě se zchladíte přímo doma.

K domu patří garáž pro jedno auto s montážní jámou, úložné prostory a částečné podsklepení.

Vytápění je ústřední s radiátory, o teplo se stará automatický kotel na pelety se zásobníkem. Dům je zateplený a má plastová okna, energetická třída A. Napojený je na obecní vodovod a kanalizaci, elektřina 230/400 V.

V Rožmitále najdete obchody, školu, školku, lékaře i další služby. Autobusem se dostanete do Prahy, Příbrami i Plzně. V blízkosti

jsou Brdské lesy – procházky, cyklistika a další aktivity v přírodě.

Parametry:
- Dispozice: 5+1, dvě koupelny s WC
- Užitná plocha: 200 m²
- Pozemek: 1 400 m², zastavěná plocha 206 m²
- Zapuštěný bazén, velká terasa, oplocená zahrada
- Garáž s montážní jámou, částečné podsklepení
- Vytápění: automatický kotel na pelety, ústřední topení
- Voda a kanalizace: obecní
- Energetická třída: A
- Adresa: Sladkovského 761, Rožmitál pod Třemšínem

Přijeďte se podívat – zavolejte nebo napište a domluvíme termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.