Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9618**

Prodej bytu 3kk Olomouc, Karafiátova

Karafiátová, Neředín, Olomouc



6 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Iveta Baštincová
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v Olomouci, kde se snoubí praktická dispozice, příjemné prostředí a výborná dostupnost? Pak by vás tato nabídka mohla zaujmout.
Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 3+kk a výměře 55 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Olomouc – Karafiátova, v těsné blízkosti Fakultní nemocnice. Byt je situován v 5. podlaží devítipodlažního panelového domu s výtahem a prošel kompletní rekonstrukcí. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí příjemné a funkční bydlení s dostatkem soukromí.
Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné neprůchozí pokoje, koupelnu a vstupní chodbu. Příjemným bonusem je zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo k odpočinku. K bytu náleží také sklep. Nemovitost se prodává částečně vybavená. Součástí prodeje je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a praktické šatní skříně na míru.
Samotný dům je vybaven výtahem a v jeho okolí jsou k dispozici možnosti parkování.
Karafiátova ulice patří mezi zajímavé olomoucké lokality, zejména díky blízkosti Fakultní nemocnice a dobré dostupnosti dalších služeb, obchodů i městské hromadné dopravy. Lokalita tak nabízí pohodlné každodenní bydlení a zároveň zajímavý potenciál

pro investiční využití.
Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších rekonstrukcí, ale také pro investory, kteří ocení jeho dispozici a umístění.
Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vám byt představím!