Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-12958**

Rekonstruovaný rodinný dům v Jílovém

Úzká, Kamenná, Jílové



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Jan Kmoch
jan.kmoch@gpre.cz
+420 732 575 901

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	102 m²
Plocha parcely	989 m²	**Plocha zahrady**	887 m²
Užitná plocha	150 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je rekonstruovaný rodinný dům typu V (tzv.„šumperák“) o dispozici 4+2 v ulici Úzká ve městě Jílové vzdáleném cca 9 km od Děčína.
Dům o zastavěné ploše 102 m2 prošel v nedávné době rekonstrukcí spočívající ve výměně střešní krytiny, oken, podlah, rozvodů vody, odpadů, elektroinstalací, kuchyňských linek a modernizaci koupelen a topení (nové kotle, kamna, rozvody, radiátory). Zděná budova je částečně podsklepená (technická místnost), má 2 nadzemní podlaží, betonové základy a pultovou střechu.
Objekt je napojený na elektřinu 230/400V, plyn, veřejnou kanalizaci i vodovod. Vytápění je ústřední pomocí plynového kotle. Jako zdroj topení lze také využít elektrokotel a krbová kamna na dřevo. Podlahovou krytinou v koupelnách keramická dlažba, jinak všude vinyl.
Dispozice:
1. NP. – garáž, zádveří, hala se schodištěm do patra domu, koupelna (prostorný sprchový kout, WC, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo a elektrokotel) a místnost s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, krbovými kamny a se dvěma vstupy na zahradu. Dále garáž a technická místnost s kotlem a bojlerem v podsklepené části.
2. NP. – chodba, obývací pokoj se vstupem na balkón, 2 pokoje, kuchyně a koupelna (prostorný sprchový kout, WC, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo a žebříkový radiátor).
Na zahradě zděný domek se zavedenou elektřinou sloužící jako sklad nářadí a zázemím pro venkovní grilování, dále několik ovocných a okrasných stromů či keřů.
Dům se nachází v blízkosti Děčínského Sněžníku u turisticky velmi atraktivní lokality CHKO Labské pískovce, která nabízí celou

škálu trávení volného času v podobě sportovních aktivit i klidného odpočinku.