**Prodej – Domy a vily**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-theon-1051de6a-573c-47e4-a076-3fb6354f52f3**

# Prodej - domu/vily, 216 m²

Osečnice



**3 995 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Ondřej Kolář**
prohlidky@vasrealitak.cz
**+420792409409**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 4048 m² |
| **Užitná plocha** | 216 m² | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod; Studna |
| **Odpad** | Septik | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v Osečnici.
Hledáte hotový rodinný dům, do kterého se stačí nastěhovat? Tak ten vám tentokrát nenabídnu. Pokud ale hledáte místo s velkým pozemkem, soukromím a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, pak už jste na správné adrese.

K prodeji je nyní rodinný dům v Osečnici, který stojí na pozemcích o celkové výměře 4.048 m². Samotný dům pochází z roku 1934 a je určen ke kompletní rekonstrukci.

Jaká je dispozice?
– 1. PP – kamenný sklep
– 1. NP – zádveří, chodba, kuchyně s kachlovými kamny, ložnice, obývací pokoj, kamenný špajz, koupelna s toaletou, suché WC a navazující hospodářské prostory (chlév, slepičárna, konírna)
– 2. NP – chodba, pokoj, tři původní dřevěné pokoje, půda
– 3. NP – špejchar
– součástí je také stodola, garáž a seník

Pár technických údajů?
– pozemky o celkové výměře 4.048 m²

– z toho zahrady o výměře 3.027 m²
– elektřina
– vlastní studna s pitnou vodou
– přípojka obecního vodovodu na pozemku
– odpady řešeny septikem s trativodem
– vytápění kachlovými a vamberecký mi kamny
– původní dřevěná okna
– střešní krytina
– pálená taška
– 1. NP zděné, 2. NP dřevěné
– dům postaven v roce 1934
– nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci

Pro koho je nemovitost určena?
– pro zájemce, kteří si chtějí vytvořit domov podle vlastních představ
– pro ty, kteří ocení velký pozemek a dostatek soukromí
– pro ty z vás, kteří se na celé místo podívají úplně novýma očima a vytvoří zde něco vlastního

O jakou se jedná lokalitu?
Osečnice nabízí především klid venkova, prostor a blízkost přírody. Je to místo pro ty, kteří chtějí uniknout ruchu města a hledají zázemí, kde budou mít dostatek prostoru nejen pro bydlení, ale také zahradu, hospodářské využití nebo své další plány.

Jestli se rozhodnete zachovat původní dům a vrátit mu jeho charakter, nebo půjdete úplně jinou cestou, je už na vás. Co tady jednou bude stát a jak bude celé místo vypadat, si určíte sami.
Domluvte si prohlídku a přijeďte se podívat osobně.
Těším se na vás.

Poznámka:
– uvedené výměry jsou pouze orientační
– v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
– veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku