Prodej – Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-theon-c7cd3afe-470d-415d-bbe3-94e89eac91b9**

Prodej - domu/vily, 150 m²

Těchonín



5 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Kolář
prohlidky@vasrealitak.cz
+420792409409

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1045 m²
Užitná plocha	150 m²	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Těchoníně. Hledáte prostorný rodinný dům s možností vícegeneračního bydlení nebo výhodnou investici? Pak vás tato nemovitost určitě zaujme.

Tento dům je rozdělen na tři samostatné bytové jednotky, což nabízí široké možnosti využití – od vícegeneračního bydlení až po pronájem.

Jaká je dispozice domu?
1.NP: byt 2+kk
2.NP: byt 2+1
3.NP: byt 2+kk

K domu dále náleží:
– pergola o velikosti 6×10 m²
– venkovní krb
– velká terasa
– dřevník

– sklad a dílna
– sušárna
– technické zázemí a spíž
– zahrada

Pár technických údajů?
– užitná plocha domu: cca 150 m²
– celková plocha pozemku: 1 045 m²
– napojeno na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci
– vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel (cca 2 roky starý)
– doplňkově krbová kamna na tuhá paliva (2x)
– ohřev vody pomocí plynového bojleru

Pro koho je dům ideální?
– pro všechny co hledají prostorné bydlení se skvělým venkovním zázemím
– pro vícegenerační bydlení
– pro investory, kteří ocení možnost pronájmu jednotlivých bytů
– pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení a podnikání

O jakou se jedná lokalitu?
Dům se nachází v obci Těchonín, kde v okolí najdete krásnou krajinu vhodnou pro turistiku i odpočinek. Základní občanská vybavenost je v dosahu a větší města jsou dostupná v rozumné dojezdové vzdálenosti.

Tato nemovitost nabízí velký potenciál a variabilitu využití. Přijďte se podívat osobně, jak byste ji mohli využít právě vy. Těším se na prohlídce.

Poznámka:
- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku