Prodej – Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-theon-50ff5f20-bef7-4006-abfd-a7ea6d941711**

Prodej bytu, 2+1, 60 m²

Ústí nad Orlicí



3 120 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Kolář
prohlidky@vasrealitak.cz
+420792409409

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní bydlení, které si upravíte podle sebe nebo ideální investice?
Ať už tak nebo tak, tenhle byt s dispozicí 2+1 a užitnou plochou 58 m² na ulici Jilemnického rozhodně stojí za pozornost.
Vítejte v Ústí nad Orlicí.

Jaká je jeho dispozice?
– kuchyň
– obývací pokoj se vstupem na lodžii
– pokoj
– koupelna
– samostatná toaleta
– komora
– k bytu náleží také sklep

Pár technických údajů?
– obytná plocha 58 m²
– dispozice 2+1
– dobrý technický stav
– dálkové vytápění a ohřev vody
– plastová okna

Pro koho je nemovitost určena?
– pro jednotlivce, pár či menší rodinku, kteří touží po vlastním bydlení
– pro zájemce, kteří si chtějí interiér upravit podle svého vkusu
– pro investora, který hledá ideální byt k pronájmu

O jakou se jedná lokalitu?
Byt se nachází na dolním sídlišti v Ústí nad Orlicí. Město nabízí bohaté zázemí pro každodenní život – školy, školky, obchody, zdravotní služby i možnosti kulturního a sportovního vyžití. Okolní podhorská příroda láká k procházkám a cyklovýletům a venkovním aktivitám obecně.
Ať už hledáte domov pro sebe, nebo jste vyčkávali na ideální příležitost k investici, přijďte se podívat, co vám tenhle byt může nabídnout. Těším se na vás na prohlídce.

Poznámky:
– uvedené výměry jsou pouze orientační
– v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
– veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku