Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00898**

Exkluzivní pronájem nově zrekonstruovaného bytu 3+1 (73,31 m²) se 2 lodžiemi

Dvořákova, Stará Role, Karlovy Vary



18 400 Kč

za měsíc

+ služby 3.092 Kč, + energie (elektřina), 3 kauce ve výši nájmu (1 z toho slouží jako odměna RK)



Vyřizuje
Ing. Petr Vlášek
info@wac-trading.com
+420734417788

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	15	**Užitná plocha**	73 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Výška stropu	2.5 m	**Plocha lodžie**	6 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k pronájmu zcela nově zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 73,31 m², který se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného panelového domu s moderními prvky – dva nové výtahy, automatické dveře na čip. Dům je situován v žádané a klidné lokalitě Karlových Varů – ulice Dvořákova.

Byt je orientovaný na sever a západ a má velmi prakticky řešenou dispozici:

Dvě ložnice (jedna orientovaná na sever, druhá na západ)

Prostorný obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii (západ)

Kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a všemi spotřebiči (lednice, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka), jídelním pultem a vstupem na druhou, severní lodžii

Koupelna se sprchovým koutem

Samostatné WC

Šatna/předsíň s úložným prostorem

Celý byt je po kompletní a kvalitní rekonstrukci:

Nové rozvody, podlahy (vinyl, koberce v obytných místnostech)

Moderní interiérové dveře, obklady a sanitární zařízení

K bytu náleží sklepní kóje.

Lokalita Dvořákovy ulice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností – v blízkosti najdete obchody, školy, MHD, zeleň i možnosti pro volnočasové aktivity.

Tato nemovitost je ideální pro nájemníky hledající moderní, komfortní a bezstarostné bydlení v jedné z nejvyhledávanějších částí Karlových Varů.