Prodej – Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-theon-98404452-97f9-4edf-b459-9be8f50f20c5**

Prodej bytu, 3+1, 80 m²

Rychnov nad Kněžnou



4 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Kolář
prohlidky@vasrealitak.cz
+420792409409

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	80 m²
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorná tři plus jednička, dva balkony, dva sklepy a příjemné okolí.
Jak bude vypadat interiér? To už bude na vás. Vítejte v Rovni u Rychnova nad Kněžnou.

Tento byt s obytnou plochou 80 m², se nachází ve 2. nadzemním podlaží malé cihlové bytovky. Je v původním, ale udržovaném stavu, má plastová okna a nachází se v moc příjemném prostředí.

Jaká je jeho dispozice?
– kuchyň
– obývací pokoj s průchodem do kuchyně a vstupem na balkon
– pokoj
– pokoj s balkonem
– koupelna
– samostatná toaleta

– prostorná chodba s vestavěnými skříněmi
– spíž
– komora
– k bytu náleží dva sklepy

Pár technických údajů?
– obytná plocha 80 m²
– dispozice 3+1
– 2. nadzemní podlaží malé bytovky
– původní, udržovaný stav
– plastová okna
– vytápění a ohřev vody elektrokotlem
– napojení na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci

Pro koho je byt určen?
– pro rodinu, která hledá opravdu prostorný byt
– pro zájemce, kteří si chtějí interiér zrekonstruovat podle vlastních představ
– pro ty, kteří dávají přednost menší bytovce s rodinnou atmosférou a příjemnému okolí
– pro každého, kdo ocení dva balkony a dostatek úložného prostoru

O jakou se jedná lokalitu?
Roveň je součástí Rychnova nad Kněžnou a nabízí příjemné bydlení s dostupností městského zázemí. Přímo v Rovni se nachází mateřská a základní škola, spojení s Rychnovem zajišťují autobusové linky městské dopravy. Další služby, nákupy nebo kulturní vyžití tak máte nedaleko. Okolí domu zároveň nabízí hezké klidné prostředí, pro každodenní procházky a odpočinek venku.

Líbilo by se vám bydlení s takovým prostorem a možnostmi? Přijďte se podívat a posuďte sami. Těším se na prohlídce

Poznámky:
– uvedené výměry jsou pouze orientační
– v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
– veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku