Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00897**

Pronájem prostorného bytu 3+kk s vlastním vstupem, 101,62 m² – Rezidence Americká, Cheb

Americká, Cheb



21 900 Kč

za měsíc

+ energie, + služby, 3 kauce ve výši nájmu z nichž jedna jako odměna RK



Vyřizuje
Ing. Petr Vlášek
info@wac-trading.com
+420734417788

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	95 m²
Celková podlahová plocha	102 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 3+kk s vlastním vstupem, 101,62 m² – Rezidence Americká, Cheb

Hledáte prostorné bydlení s větším soukromím? Byt D2 v Rezidenci Americká v Chebu nabízí dispozici 3+kk a jednu zásadní přednost: samostatný vstup po vlastním venkovním schodišti. Domů přicházíte přímo, bez procházení společnými chodbami domu. Kolem vašich vstupních dveří tak neprocházejí ostatní obyvatelé a vy si můžete užívat větší pocit nezávislosti.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu na adrese Americká 2104/94. Celková podlahová plocha činí 101,62 m², přičemž součet ploch jednotlivých místností je 94,85 m². Dispozice nabízí velkorysý prostor pro rodinné bydlení i pro pár, který ocení samostatnou pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Centrem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 31,28 m², kam se pohodlně vejde jídelní stůl i sedací souprava. Dva samostatné pokoje o velikosti 18,15 m² a 19,03 m² poskytují dostatek místa pro ložnici a dětský pokoj či pracovnu. Příjemný

vzhled interiéru dotvářejí světlé odstíny a podlahy v dekoru dřeva.

Praktickou výhodou je vlastní komora o ploše 3,17 m² přímo uvnitř bytu. Úložný prostor tak máte vždy po ruce, bez nutnosti chodit do sklepa. K tomuto bytu sklepní místnost ve společné části domu nenáleží.

Dispozici doplňuje prostorná předsíň, vstupní zádveří, koupelna a samostatné WC. Jednotlivé obytné místnosti jsou přístupné z předsíně, což umožňuje pohodlné každodenní fungování i dostatek soukromí pro členy domácnosti.

D2 je zajímavou volbou pro zájemce, kteří chtějí spojit prostor velkého bytu s pohodlím vlastního vstupu a úložným zázemím přímo doma.