Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00895**

Pronájem nového bytu C2, 3+kk se sklepem a možností parkování – Cheb, Americká

Americká, Cheb



19 600 Kč

za měsíc

+ energie, + služby, 3 kauce ve výši nájmu z nichž jedna jako odměna RK



Vyřizuje
Ing. Petr Vlášek
info@wac-trading.com
+420734417788

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	89 m²
Celková podlahová plocha	95 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového bytu C2, 3+kk se sklepem a možností parkování – Cheb, Americká

Velkorysý prostor, nová kuchyně a dvě samostatné ložnice. Nabízíme k pronájmu byt C2 o dispozici 3+kk v novostavbě Residence Americká, na adrese Americká 2104/94 v Chebu. Moderní bydlení obklopené zelení, s dostatkem místa pro rodinu i práci z domova.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Plocha místností činí 89,06 m², celková podlahová plocha 94,67 m². Součástí pronájmu je také sklep o výměře 1,75 m², vhodný pro uložení sezonních věcí.

Centrem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 33,13 m². Nová kuchyňská linka kombinuje černé plochy s dekorem dřeva, vestavnými spotřebiči a osvětlením pracovní desky. Obytná část nabízí dostatek prostoru pro velkou pohovku i rodinný jídelní stůl. Výhled do okolní zeleně dotváří příjemnou atmosféru interiéru.

Dva samostatné neprůchozí pokoje, každý o výměře 18,15 m², můžete využít jako ložnici a dětský pokoj, případně jako

pohodlnou pracovnu. Všechny obytné místnosti jsou přístupné z prostorné předsíně, kde jsou již instalovány vestavěné skříně se zrcadlovými dveřmi.

Koupelna je vybavena proskleným sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, osvětleným zrcadlem a závěsným WC. Praktickým bonusem je další samostatná toaleta, kterou oceníte při každodenním rodinném provozu. Interiér sjednocuje dekor dřeva, šedé povrchy a černé doplňky.

Byt se pronajímá částečně zařízený – s kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči, vybavenou koupelnou a vestavěnými skříněmi. Ostatní nábytek si doplníte podle vlastního stylu a potřeb.

U domu je možnost snadného parkování. Dokončení parkovacích míst je plánováno na jaro 2027. Německé hranice jsou vzdálené přibližně 5 minut jízdy autem, takže lokalitu ocení také zájemci dojíždějící za prací do Německa.

Nové bydlení s prostorem pro společné chvíle i vlastní soukromí. Přijďte si byt C2 prohlédnout.