Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00893**

Nový, plně vybavený byt 2+kk, 58,68 m² se sklepem – Cheb, Americká

Americká, Cheb



24 900 Kč

za měsíc

+ energie, + služby, 3 kauce ve výši nájmu z nichž jedna jako odměna RK



Vyřizuje
Ing. Petr Vlášek
info@wac-trading.com
+420734417788

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový, plně vybavený byt 2+kk, 58,68 m² se sklepem – Cheb, Americká

Buďte první, kdo se tu zabydlí. Úplně nový byt, nové vybavení a promyšlený interiér, ve kterém už nemusíte řešit nákup nábytku. Nabízíme k pronájmu byt 2+kk v novostavbě v Americké ulici v Chebu, pouhých 5 minut jízdy od hranic s Německem. Skvělá volba i pro ty, kteří do Německa pravidelně dojíždějí za prací.

Byt B1 se nachází v 1. nadzemním podlaží a nabízí užitnou plochu 58,68 m². K bytu náleží také sklep a součástí vybavení je videotelefon.

Interiér propojuje přírodní odstíny dřeva s elegantními černými prvky. Nábytek, kuchyňská linka i veškeré zařízení jsou zcela nové a vzájemně sladěné.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 26,14 m² tvoří příjemné centrum bytu. Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči

nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Navazuje na ni jídelní stůl se židlemi a odpočinková část se sedací soupravou, konferenčním stolkem a obývací sestavou.

Prostorná ložnice o ploše 19,71 m² je vybavena manželskou postelí s čalouněným čelem a ambientním osvětlením, nočními stolky, komodou a stolkem se zrcadlem. Výhled do okolní zeleně dotváří příjemnou atmosféru místnosti.

Koupelna s WC o ploše 5,94 m² zaujme velkým proskleným sprchovým koutem, černými bateriemi a umyvadlem na závěsné skříňce. Předsíň o ploše 6,89 m² nabízí praktickou šatní skříň se zrcadlovými dveřmi. Další úložný prostor poskytuje sklep, jehož výměra není zahrnuta do uvedené plochy bytu.

Výhodou je také snadné parkování. Dokončení parkovacích míst u domu je plánováno na jaro 2027.

Novostavba, kompletní nové vybavení a rychlé spojení k německým hranicím. Pokud hledáte pohodlné bydlení bez starostí se zařizováním, domluvte si prohlídku.