Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00892**

Pronájem bytu 3+kk, 84 m² se dvěma balkony na východ a západ – Karlovy Vary, Nejdlova

Nejdlova, Stará Role, Karlovy Vary



18 700 Kč

za měsíc

+ energie, + služby cca. 5.000 Kč pro 3 osoby, 3 kauce ve výši nájmu, jedna je odměna RK



Vyřizuje
Ing. Petr Vlášek
info@wac-trading.com
+420734417788

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	86 m²
Celková podlahová plocha	89 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	8 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 84 m² se dvěma balkony na východ a západ – Karlovy Vary, Nejdlova

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt v ulici Nejdlova 6 v Karlových Varech. Nachází se ve 2. patře domu s výtahem a nabízí plochu 84 m², dva balkony a sklep o výměře 2,5 m². Velkou výhodou jsou výhledy na dvě světové strany – východ a západ. Na každou z těchto stran je orientován také jeden balkon, takže si můžete vychutnat ranní slunce i příjemné odpolední posezení.

Byt se pronajímá téměř plně zařízený. Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovních i úložných ploch a je vybavena spotřebiči včetně velké americké lednice, vestavěné trouby, mikrovlnné trouby a myčky nádobí. Na kuchyň navazuje jídelní část se stolem, lavicí a židlemi a vstupem na jeden z balkonů.

K vybavení patří také televize, komody, konferenční stolek, pracovní stůl se židlí a další nábytek. Dostatek úložného prostoru

zajišťuje prostorná vestavěná skříň s posuvnými zrcadlovými dveřmi v předsíni. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, topným žebříkem a pračkou. Toaleta s umývátkem je samostatná.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Sklep poskytuje další prostor pro uložení sezonních věcí. Praktickou předností jsou výborné možnosti parkování před domem i za ním.

Příjemné bydlení pro ty, kteří ocení dostatek prostoru, vybavenou domácnost a dva balkony s odlišnou orientací, doplněné pohodlím výtahu a parkováním přímo u domu.