Prodej – Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-theon-7e5c1e14-e2a3-4f76-87ea-ca4626f5d941**

Prodej bytu, 2+kk, 58 m²

Ústí nad Orlicí



3 450 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Kolář
prohlidky@vasrealitak.cz
+420792409409

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný byt 2+1 po velmi povedené rekonstrukci?
Vítejte v Ústí nad Orlicí.

Nachází se na oblíbeném sídlišti Dukla ve 2. nadzemním podlaží menší, čtyřpatrové cihlové bytovky a disponuje obytnou plochou 51,57 m². Při zmíněné rekonstrukci se tady myslelo skutečně na všechno, takže dokonale sladěný moderní interiér, jde ruku v ruce s praktičností.

Jaká je jeho dispozice?
– nádherná kuchyň se stylovou kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči (9,16 m²)
– prosluněný obývací pokoj s otevřeným průchodem do kuchyně (18,36 m²)
– ložnice (15,75 m²)
– chodba s vestavěnými šatními skříněmi (5,04 m²)
– koupelna s toaletou, kde nechybí vana (3,26 m²)
– k bytu náleží také sklep (6,40 m²)

Pár technických údajů?

– obytná plocha 52 m²
– dispozice 2+1
– 2. nadzemní podlaží čtyřpatrového bytového domu
– byt po velmi zdařilé rekonstrukci
– moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
– vestavěné šatní skříně v chodbě
– dálkové vytápění
– ohřev vody elektrickým bojlerem
– plyn zavedený do bytu
– byt působí vzdušným a čistým dojmem
– k dispozici jsou společné prostory domu (sušárna, kolárna/kočárkárna)

Pro koho je nemovitost určena?
– pro jednotlivce, pár, nebo menší rodinku, která hledá moderní a stylové bydlení
– pro ty, kteří ocení povedený interiér a chtějí se nastěhovat bez nutnosti rekonstrukce a dalších investic
– pro zájemce, kteří hledají praktickou dispozici, s dostatkem úložného prostoru
– pro investory, kteří chtějí nabídnout k pronájmu atraktivní, zrekonstruovaný byt

O jakou se jedná lokalitu?
Byt se nachází na oblíbeném sídlišti v Ústí nad Orlicí. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, kterou bychom od okresního města očekávali. Nechybí ani možnosti sportovního a kulturního vyžití – krytý bazén, letní aquapark, sportoviště, kino i divadlo... Okolní podhorská příroda zase vybízí k volnočasový aktivitám venku.

Než si zabalíte pár svých osobních věcí, protože víc práce tady mít nebudete... domluvte si prohlídku a přijďte se podívat osobně. Těším se na Vás.

Poznámky:
– uvedené výměry jsou pouze orientační
– v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
– veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku