Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961143**

Prodej bytu 2+1, 55 m², Ostrava, ul. U Nové školy

U Nové školy, Ostrava-Jih, Hrabůvka, Ostrava



4 690 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a veškerých právních služeb., cena včetně provize



Vyřizuje
Sochr Lukáš
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	6	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	55 m²	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 55 m², který se nachází v nízkopodlažním cihlovém domě.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Jeho velkou předností je krb, který vytváří příjemnou a útulnou atmosféru domova, a prostorná lodžie s posuvným zasklením, která nabízí ideální prostor pro odpočinek a relaxaci.

K bytu náleží také dva samostatné sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Další výhodou je umístění v nízké cihlové zástavbě s kompletní občanskou vybaveností v okolí. V dosahu se nachází vše potřebné pro pohodlný každodenní život.

Nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají útulné bydlení s osobitým charakterem, bez nutnosti

rekonstrukce. Díky své dispozici a stavu může být rovněž zajímavou investiční příležitostí.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.