**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1841**

# Pronájem zařízeného bytu 2+1, 44 m² s balkonem, Severní, Hradec Králové

Severní, Slezské Předměstí, Hradec Králové



## 12 500 Kč

za měsíc

Zálohy a služby 2 700 Kč/měsíc; el. a plyn převádí nájemce, kauce 20 000 Kč, provize RK 15 000 Kč




Vyřizuje
**Miroslav Vodehnal**
info@vodehnalreality.cz
**608136975**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 44 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 3 m² |
| **Plocha sklepu** | 1 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Občanská vybavenost** | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Popis vybavení** | Kuchyňská linka s plynovým sporákem a lednicí, oba pokoje kompletně zařízené, v předsíni vestavná skříň. Koupelna s vanou a pračkou. Společná kolárna. | | |

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1841**

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned nabízíme zařízený byt 2+1 o celkové ploše 44 m² s balkonem o výměře 3 m². Nachází se ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu bez výtahu v ulici Severní, v oblíbené části Hradce Králové – Slezském Předměstí.
Byt je ve velmi udržovaném původním stavu a díky neprůchozím pokojům nabízí praktické uspořádání i dostatek soukromí. Dispozici tvoří kuchyň, dva samostatné pokoje, předsíň, koupelna s vanou, samostatná toaleta a sklepní kóje. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem a lednicí; z kuchyně se vstupuje na balkon. Oba pokoje jsou kompletně zařízené a v předsíni je vestavná skříň. K dispozici je také společná kolárna.
Dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení, novou fasádu, výměnu rozvodů a stoupaček. Okna jsou plastová a mají stínění. Vytápění je centrální dálkové z Opatovic.
Byt se nachází v klidném prostředí se zelení a výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete zastávku MHD, obchod s potravinami, mateřskou i základní školu a dětské hřiště; poblíž je také Kaufland. Parkování v okolí domu je bez poplatků.
Měsíční nájemné činí 12 500 Kč, zálohy na energie a služby jsou 2 700 Kč. Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe. Vratná kauce je 20 000 Kč a provize realitní kanceláře 15 000 Kč. Byt je nekuřácký a je určen zájemcům bez zvířat. K nastěhování je ihned.