Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-14591**

Pronájem bytu 2+kk 45 m², Popovice

Popovice



14 500 Kč
za měsíc

Záloha na služby 3.730,- Kč měsíčně.



Vyřizuje
Radek Motyka
motyka@damedomov.cz
+420 608 376 455

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2026	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	11 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	123 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk s terasou, novostavba, Popovice u Uherského Hradiště

Hledáte klidné bydlení na vesnici, ale nechcete být od města daleko? Tohle může být ono. Nabízíme k pronájmu nový byt 2+kk o ploše 45 m² s terasou 11 m², která má výhled do zeleně a na okolní kopce. Byt je ve zděném čtyřbytovém domě v klidné části Popovic. Volný je od 1. 12. 2026.

Co vás tu čeká
Ráno kafe na terase, odpoledne procházka do přírody a večer klid bez městského hluku. A když potřebujete na nákup, k doktorovi nebo za kulturou, jste za pár minut ve městě. Máte klid jako v domku, ale bez sekání trávy, opravování střechy a starostí s domem. Parkovací stání je přímo před domem, takže nemusíte každý večer objíždět ulice a hledat místo.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-14591**

Dispozice
- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 20 m²) a přímým vstupem na terasu
- Ložnice (cca 9 m²) se dvěma okny
- Chodba s technickou místností
- Koupelna s oknem, sprchovým koutem, umyvadlem, WC a otopným žebříkem
- Druhá technická místnost za kuchyňskou linkou, ideální jako spíž
- Terasa 11 m²

Vybavení
- Kuchyňská linka se spotřebiči: lednice s mrazákem, trouba, varná deska, digestoř a mikrovlnka
- Podlahové vytápění s regulací v každé místnosti
- Ohřev vody elektrickým bojlerem
- Plovoucí podlahy a dlažba, žaluzie na oknech
- Komín v obývacím pokoji, takže si na zimní večery můžete připojit krbová kamna
- Příprava na klimatizaci

Lokalita
Popovice jsou klidná obec s dobrou dostupností do měst. Hned u domu je dětské hřiště s posezením.
- Kunovice: cca 5 minut autem
- Uherské Hradiště: cca 10 minut autem
- Uherský Brod: cca 15 minut autem

Cena
- Nájemné 14 500 Kč/měsíc
- Zálohy na služby a energie 3 730 Kč/měsíc
- Celkem 18 230 Kč/měsíc
- Kauce 20 000 Kč

Nájemce hradí kauci a provizi realitní kanceláři. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle vlastních kritérií.
V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro bližší informace a sjednání prohlídky.