Pronájem – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-0151**

Pronájem prostoru pro kavárnu či bistro s výhledem na Plzeň

Klatovská třída, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



12 000 Kč

za měsíc

K nájemnému se hradí zálohy na energie a služby 10 000 Kč a paušální platba za služby 2 000 Kč, celkem 12 000 Kč měsíčně. Tyto platby se hradí i v období bez nájemného.



Vyřizuje
Patrik Kostyo
kostyo@oestate.cz
735115400

Zastavěná plocha	424 m²	**Užitná plocha**	80 m²
Plocha parcely	424 m²	**Počet podlaží objektu**	5
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Restaurace	**Doprava**	MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 120 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte unikátní místo pro váš podnikatelský záměr? Prostor pro vlastní kavárnu či bistro se zahrádkou a terasou v 7. NP s výhledem na Plzeň? Nabízíme k pronájmu prostory o vnitřní výměře 80 m² na Jižním Předměstí. Rekonstrukce právě začala, a tak máte příležitost zapojit se do příprav a po dohodě s pronajímatelem přizpůsobit část prostoru svému konceptu.

Výhodou je potenciální klientela přímo v domě. Nachází se zde celkem 33 apartmánových bytů pro dlouhodobé i krátkodobé ubytování. Dlouhodobí rezidenti mohou tvořit základ pravidelné klientely a krátkodobé pobyty přivádět nové hosty. Naproti domu sídlí Vysoká škola pedagogická a v okolí se nacházejí kanceláře. Vaše nabídka snídaní, kávy či lehkých obědů tak může oslovit obyvatele domu, ubytované hosty, studenty i lidi pracující v sousedství.

Atmosféru podniku může doplnit zahrádka ve vnitrobloku o přibližné výměře 40 m² a terasa v 7. NP o velikosti přibližně 25 m² s výhledem na Plzeň. Ze spodní části kavárny se na terasu dostanete výtahem. Nahoře je také malá kuchyňka o výměře přibližně 5 m², která slouží jako zázemí pro obsluhu. Další možností je zřízení předzahrádky. Konkrétní podmínky využití terasy budou dohodnuty s pronajímatelem.
Pro váš rozjezd jsme připravili zvýhodněné nájemné.

Od ledna do března 2027 neplatíte nájemné, takže můžete více prostředků věnovat vybavení, propagaci a budování klientely.
Od dubna do prosince 2027 činí nájemné 12 000 Kč měsíčně.
Po celou dobu, včetně měsíců bez nájemného, se hradí zálohy na energie a služby ve výši 5 000 Kč měsíčně. Vratná kauce činí

30 000 Kč. Nájemní smlouva se sjednává na tři roky.

Provozovna bude připravena k pronájmu včetně dokončených podlah, výmalby, osvětlení, vybavení toalet a pevného výdejního pultu.

Nájemce si zajistí potřebná povolení k otevření provozu a dovybaví provozovnu nezbytným vybavením, včetně pracovního pultu v přípravně, gastro lednice a myčky. Nábytek si doplní podle vlastních provozních potřeb.

Součástí konceptu je zajištění snídaňového servisu pro rezidenty domu s každodenní otevírací dobou alespoň od 7:30 do 11:00 hodin. Prostor je nyní v přípravě a dosud není zkolaudován pro provoz kavárny či bistra.

Přijďte nám představit svůj záměr a prohlédnout si místo, kde může vzniknout váš nový podnik.