Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453298**

Prodej bytu 1+1 na ulici Velká Dlážka v Přerově.

Velká Dlážka, Přerov I-Město, Přerov



2 800 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje
Michaela Myšáková
m.mysakova@re-max.cz
+420733626317

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	32 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt o velikosti 1+1 ve 2. patře panelového domu s výtahem na ulici Velká Dlážka v Přerově. Výborná lokalita blízko veškeré infrastruktury a zastávek MHD. Díky své dispozici, nízkým provozním nákladům a vyhledávané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu představuje nejen příjemné bydlení, ale také velmi zajímavou a stabilní investiční příležitost k pronájmu.
Dům je po celkové revitalizaci, zateplený, okna plastová, výtah.
Vnitřní prostory jsou v udržovaném stavu, přičemž koupelna prošla rekonstrukcí v roce 2006.
Kuchyně 9,3 m2, pokoj 16,2 m2, předsíň 3,1 m2, koupelna s WC 3 m2, lodžie 4 m2 a sklep 1,7 m2. Podlahová plocha 31,6 m2 + lodžie a sklep.

Okna i lodžie jsou orientovány do klidného vnitrobloku mimo hlavní silnici.
Byt je ihned volný k užívání.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.