Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961297**

Prodej bytu 4+1 s garáží, 97 m², Frýdek-Místek, ul. Habrová

Habrová, Frýdek-Místek



6 290 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Chovan Miroslav
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	15	**Bezbariérový byt**	ano
Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	97 m²
Celková podlahová plocha	97 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Objevil se byt, který v sobě spojuje velkorysý prostor, pohodlí a mimořádnou investiční příležitost. V žádané a klidné lokalitě na ulici Habrová ve Frýdku-Místku na vás čeká 97 m² v osobním vlastnictví, lodžie s výměrou 4 m² a obrovský benefit v podobě vlastní garáže (18 m²) přímo v budově. Zaparkujete tak vždy pohodlně, v suchu a bez zbytečného hledání volného místa.

Byt se nachází ve čtvrtém patře s výtahem a bezbariérovým přístupem. V roce 2023 prošla rekonstrukcí, v rámci které byly rozvody elektřiny vyměněny za nové v mědi.

Hlavní předností je obrovský investiční potenciál. Chytrá dispozice totiž umožňuje po souhlasu SVJ byt rozdělit na dvě samostatné jednotky – garsonku a prostorný byt 3+1. Získáváte tak flexibilitu kombinovat vlastní bydlení s pronájmem druhé části, nebo generovat dvojité nájemné.

Nemovitost bude k nastěhování od ledna 2027. Podobné nabídky s vlastní garáží a možností rozdělení mizí z trhu velmi rychle,

proto neváhejte a domluvte si prohlídku co nejdříve.