Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-331**

Pronájem bytu, 3+1, 65 m²

Na Drážce, Pardubice III, Studánka, Pardubice



17 000 Kč

za měsíc

+ 3000Kč zálohy na služby , kauce 25000K a provize RK 17000Kč



Vyřizuje
Lenka Jandíková
jandikova@lenkajandikova.cz
+420775149530

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Užitná plocha	65 m²	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	6 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu částečně zařízenou bytovou jednotku 3+1, která je umístěná ve 2.NP zděného bytu v ulici N a Drážce. Byt o celkové výměře 73m2 je velmi dobře dispozičně řešený, se samostatnými vstupy do jednotlivých pokojů a na chodbě se dále nachází šatna. Po vstupu do bytu se ocitáme v chodbě, ze které vlevo vejdeme do pokoje a dále obývacího pokoje. V pokoji je k dispozici vestavěná šatní skříň. V obývacím pokoji se nachází sedačka, konferenční stůl a TV stěna. Z obývacího pokoje vstoupíme na balkón, který je situovaný do vnitrobloku. Prostorná šatna se zrcadlem, policovou stěnou a ramínkovým systémem nabízí nájemníkům komfortní uložení oblečení. Oddělená kuchyň je vybavena volně stojící lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, myčkou a elektrickou troubou s elektrickou varnou deskou. Naproti kuchyni se nachází pokoj, který je ideálním místem pro ložnici nebo pracovnu. Koupelna je osazena vanou a je zde umístěná pračka. WC je oddělené. K bytu dále náleží prostorná sklepní kóje. Elektřinu, internet a poplatky za TV a rádio hradí nájemce přímo na účty dodavatelů. Byt je volný ihned k pronájmu.