**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960633**

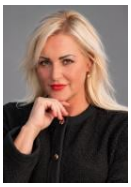
# Prodej bytu 4+1, 69 m², Praha, ul. Plickova

Plickova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha



**8 490 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize




Vyřizuje
**Gorčík Michaela**
info@mmreality.cz
**+420296399006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 5 | **Dispozice bytu** | 4+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 2 | **Počet podlaží objektu** | 12 |
| **Užitná plocha** | 69 m² | **Celková podlahová plocha** | 69 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | před rekonstrukcí |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; MHD |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 4+1 o podlahové ploše 69,1 m² se sklepem 2 m² v ulici Plickova, Praha 11 – Háje. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je určen ke kompletní rekonstrukci. Nabízí tak jedinečnou příležitost vytvořit si moderní domov přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Dispozice zahrnuje čtyři pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu, oddělené WC a předsíň.
Velkou předností je oblíbená lokalita s kompletní občanskou vybaveností a dostatkem zeleně. V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportoviště.
Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro C Háje a autobusové spoje.
Nedaleká Hostivařská přehrada a okolní lesopark lákají k procházkám, cyklistice, sportu i letnímu koupání. Byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostor pro vlastní realizaci, i jako investiční příležitost. Přijďte se osobně přesvědčit o jeho potenciálu!