Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998484**

Pronájem 3+kk se zahradou a parkovacím místem

Bešůvka, Brno-Žebětín, Brno



23 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Iveta Friedbergová
iveta.friedbergova@century21.cz
+420 734 799 447

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk se zahradou a vyhrazeným zastřešeným parkovacím místem v klidné lokalitě Brno - Žebětín. Díky velmi chytrému dispozičnímu řešení nabízí jednotka velké množství úložných prostor. Mimo úložných prostor v chodbě je k dispozici i pracovna, kterou je možné využít jako šatnu. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu. Kuchyně je plně vybavena, v obývacím pokoji skříňková sestava. V ložnici je velká vestavná skříň. V koupelně vana a prostor na pračku. Před domem je k dispozici kryté parkovací místo. K nájemnému ve výši 23.500,- Kč budou připočteny zálohy na služby ve výši 5.200,- Kč. Vytápění a ohřev vody je řešen plynový kotlem, díky tomu jsou náklady na služby nízké. Vlastník požaduje vratnou kauci ve výši 29.300,- Kč. Volné od 14.12.2026. Vlastník preferuje dlouhodobý pronájem. Byt je vhodný pro pár nebo rodinu, která má ráda bydlení v klidné lokalitě.
Byt se nachází v klidné a bezpečné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékárny i zastávku MHD. Milovníci přírody ocení blízkost brněnské přehrady, lesů a cyklostezek.