Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10044**

Pronájem bytu 4+kk 115 m², Praha - Letňany

Škrábkových, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha



42 500 Kč

za měsíc

+ 8000 Kč zálohy na služby + elektřina, vratná jistota 50500 Kč, provize 50500 Kč + DPH



Vyřizuje
Adam Kubeš
adam.kubes@bohemianestates.com
+420 774 007 888

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	4+kk
Číslo podlaží v domě	10	**Počet podlaží objektu**	10
Celková podlahová plocha	115 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	28 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	95 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, velkoryse řešený byt 4+kk o velikosti 115m², situovaný v nejvyšším patře udržovaného bytového domu. Byt zaujme množstvím úložných prostor, prostorným (28m²) balkonem a nadstandardními použitými materiály.

Dispozice bytu:
• Vstupní předsíň s vestavěnou šatní skříní
• Prostorný obývací pokoj s kuchyní, pohovkou, prostorem pro jídelnu a vstupem na balkon
• Kuchyňská linka s krásnou kamennou deskou je vybavena spotřebiči (lednicí, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, indukční

varnou deskou, digestoří, pračkou)
• Koupelna s vanou, umyvadlem a sprchovým koutem
• Toaleta je umístěna samostatně
• Ložnice s menší šatní skříní vstupem na balkon
• Ložnice s vlastní šatnou a vstupem na balkon
• Pracovna
• K dispozici je garážové parkovací stání

Lokalita:
Byt se nachází v oblíbené čtvrti Praha - Letňany s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i dostupností do centra města. V blízkosti domu se nachází Lesopark Letňany. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.