Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998732**

Moderní nízkoenergetická novostavba 4+kk se zahradou a pergolou

Boskovice



7 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Iveta Friedbergová
iveta.friedbergova@century21.cz
+420 734 799 447

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	80 m²
Plocha parcely	706 m²	**Plocha zahrady**	706 m²
Užitná plocha	147 m²	**Plocha terasy**	12 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně dokončenou zděnou novostavbu domu 4+kk včetně kuchyňské linky, krbu a pergoly. Dům nabízí komfortní rodinné bydlení s nízkými provozními náklady, rovinatou zahradou, zastřešenou terasou a přírodou doslova za domem.

Dům je důkladně zateplený, osazený okny s trojskly a vybavený promyšleným kombinovaným systémem vytápění. Zajímavým prvkem je oboustranný krb zabudovaný ve stěně mezi obývacím prostorem a technickou místností. Z obývacího pokoje tak vytváří příjemnou atmosféru živého ohně, zatímco přikládání a běžná obsluha probíhají pohodlně z technické místnosti.

Krb je napojen na akumulační nádrž o objemu 750 l, ze které je následně zajištěno vytápění domu. V přízemí prostřednictvím podlahového topení, v patře radiátory. Pokud nechcete topit v krbu, lze akumulační nádrž ohřívat také elektricky. Teplou užitkovou vodu zajišťuje samostatný 100l zásobník s tepelným čerpadlem.

V přízemí se nachází vstupní zádveří, technická místnost s místem pro pračku a sušičku, koupelna s vanou a WC a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou. Z obytné části je přímý vstup na zastřešenou terasu s bioklimatickou pergolou a dále na zahradu.

V patře jsou tři samostatné neprůchozí pokoje, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje nebo pracovnu, a druhá koupelna s WC. Pokoje nabízejí dostatek prostoru také pro vestavné skříně.

K domu náleží rovinatý pozemek o výměře přibližně 706 m². Na zahradě se nachází také zahradní domek o velikosti 24 m²,

vhodný pro kola, zahradní techniku, nářadí či venkovní nábytek.

Součástí řešení pozemku je retenční nádrž. Odpadní vody jsou nyní řešeny septikem s přípravou na budoucí napojení na obecní kanalizaci. Dům je napojen na veřejný vodovod.

Velkou předností je samotná lokalita. V blízkosti domu se nachází obecní přírodní biotop, takže přírodní koupání máte prakticky za domem.

Dům je ideální pro rodinu, která hledá moderní bydlení s vlastní zahradou v klidném prostředí, ale nechce se vzdát dobré dostupnosti města.