Prodej, byt 2+kk, Mladá Boleslav

Na Radouči, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



5 360 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Novotná
novotna@euroreality.info
730191064

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	50 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní, kompletně zařízený byt v osobním vlastnictví o výměře 39 m² v atraktivní lokalitě u Radouče v Mladé Boleslavi. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu dokončeného v roce 2020.

Hlavní předností bytu je jeho orientace přímo směrem k přírodní památce Radouč. Z balkonu i obytné části je výhled do zeleně, nikoliv směrem k městu. Bydlení tak nabízí klid a bezprostřední kontakt s přírodou, přitom veškerou občanskou vybavenost Mladé Boleslavi máte na dosah.

Vybavení bytu
Byt se prodává kompletně zařízený, včetně kvalitního nábytku a kuchyňské linky vyrobených na míru od truhláře.
Kuchyň je vybavena vestavnou lednicí a mrazákem, myčkou, mikrovlnnou troubou, troubou, varnou deskou, digestoří a praktickým barovým pultem.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2149**

Komfort bydlení zajišťuje klimatizace, venkovní markýza na balkoně, venkovní rolety a vnitřní žaluzie. Byt je velmi světlý a příjemně vzdušný.

Parkování a úložný prostor
K bytu je možné dokoupit vlastní parkovací stání za 413 000 Kč. Tato částka není součástí kupní ceny bytu. Parkovací plocha je za závorou a vjezd je umožněn pouze rezidentům.
Současný majitel má navíc v pronájmu druhé parkovací stání, jehož pronájem může být po dohodě výhodou i pro nového majitele.
K bytu náleží také vlastní komora umístěná v přízemí domu. Nový majitel může zakoupit byt bez komory a následně může být kupní cena ponížena.

Nízké měsíční náklady
Měsíční zálohy na služby a energie činí 2 500 Kč pro dvě osoby. Byt je přitom využíván celodenně. I přesto vychází roční vyúčtování s přeplatkem.
Energetická náročnost budovy je ve třídě B – velmi úsporná.
V domě je výtah.

Lokalita
Přírodní památka Radouč se nachází doslova za domem a nabízí krásné prostředí pro procházky, sport i relaxaci.
V blízkosti jsou obchody včetně supermarketu Albert, lékárna, školy, školky, restaurace, zastávky MHD a další služby. Centrum Mladé Boleslavi je na dosah.
Autobusové spojení je frekventované a zastávky se nachází v dochozí vzdálenosti.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v blízkosti přírody, ale také jako investiční byt k pronájmu.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě kontaktujte.