Prodej – Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-theon-b35f29ab-6b8f-4f2a-ba35-f6487eeb3048**

Prodej bytu, 3+1, 100 m²

Mikuleč



990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Kolář
prohlidky@vasrealitak.cz
+420792409409

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	100 m²
Celková podlahová plocha	100 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Mikulči.
Hledáte bydlení, které Vám nabídne dostatek prostoru a hlavně možnost vytvořit si ho přesně podle vlastních představ?

Tento byt 3+1 s užitnou plochou 99,88 m² je sice v původním stavu, ale obrovský potenciál mu rozhodně nechybí. Čeká na nového majitele, který mu dá novou podobu a využije prostor, který nabízí – a že ho tu rozhodně není málo. Kromě samotného bytu je totiž k dispozici také prostorné podkroví s možností vybudování dalších obytných místností.

Jaká je dispozice?
– kuchyň
– tři pokoje
– koupelna
– toaleta
– chodba
– komora
– prostorné podkroví s možností dalšího využití
– součástí je také sklep, garáž a zahrádka (možnost pronajmout další pozemek)

Pár technických údajů?
– dispozice 3+1
– užitná plocha 100 m²
– původní stav určený k rekonstrukci
– možnost rozšíření obytného prostoru do podkroví
– sítě: elektřina, vodovod
– odpady řešeny septikem
– ohřev teplé vody elektrickým bojlerem
– ústřední vytápění na tuhá paliva

Pro koho je byt určen?
– pro ty z Vás, kteří hledají opravdu prostorný byt s výjimečnou dispozicí
– pro každého, kdo si chce nové bydlení zrekonstruovat přesně podle svého vkusu a potřeb
– pro rodinu, která ocení dostatek místa a možnost do budoucna využít také podkroví
– pro ty, kteří nechtějí bydlet v klasickém panelovém domě a dávají přednost menšímu domu

O jakou se jedná lokalitu?
Mikuleč nabízí klidnější bydlení s příjemnou venkovskou atmosférou a zároveň dobrou dostupností do okolních měst. Právě spojení klidné lokality, cihlového domu s menším počtem bytů a opravdu velkorysého prostoru dělá z této nabídky zajímavou možnost pro každého, kdo nehledá hotové bydlení, ale místo, které si může vytvořit podle sebe.

Pokud v něm ten potenciál vidíte také, přijďte se podívat osobně. Těším se na Vás.

Poznámka:
– uvedené výměry jsou pouze orientační
– v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií
– veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku