Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N50934**

Jarmily Glazarové, Sobotka



9 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Šilhánová Eva
silhanova@invest-reality.cz
+420 605 255 133

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	250 m²
Plocha parcely	1613 m²	**Užitná plocha**	250 m²
Ostatní	Bazén; Garáž; Parkoviště	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům, rozlehlá zahrada s vlastním ovocným sadem, bazén a spousta místa pro společné chvíle. Přesně takové bydlení na vás čeká v Sobotce, na okraji Českého ráje.

V ulici Jarmily Glazarové vám představujeme rodinný dům, který nabízí dostatek prostoru pro velkou rodinu i pohodlné dvougenerační bydlení.

Dům disponuje dvěma obytnými podlažími, každé s dispozicí 3+1, a dalšími prostory v podkroví. Interiéry jsou udržované a připravené k užívání, zároveň však nabízejí možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ.

Skutečným lákadlem je zahrada o výměře 1 503 m². Najdete zde zapuštěný bazén se zastřešením, kryté venkovní posezení s grilem a spoustu zeleně poskytující příjemné soukromí. V zadní části zahrady na vás navíc čeká vlastní ovocný sad, který potěší nejen milovníky zahradničení.

O vytápění domu a ohřev vody se stará tepelné čerpadlo. Dům je zateplený, napojený na veřejný vodovod a obecní kanalizaci. K dispozici je také vlastní studna.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N50934**

Dům je celý podsklepen, praktickou stránku bydlení doplňuje také garáž a dostatek prostoru pro parkování dalších vozidel.

Sobotka nabízí příjemné bydlení s atmosférou historického města, občanskou vybaveností a krásnou přírodou Českého ráje na dosah.

Hledáte místo, kde bude mít každý člen rodiny svůj prostor a kde si společné chvíle užijete naplno? Přijeďte se přesvědčit osobně. Ráda vás domem provedu.