Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-1840**

Pronájem moderního ateliéru 2+kk, 59 m² – vhodný pro kancelář, Smiřice.

Cukrovarská, Smiřice



13 000 Kč
za měsíc

+ DPH + energie, kauce, provize RK 13000 Kč + DPH



Vyřizuje
Miroslav Vodehnal
info@vodehnalreality.cz
608136975

Plocha	59 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Jiné
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové a příjemné zázemí pro svou kancelář nebo podnikání? Ve Smiřicích, v ulici Cukrovarská, nabízíme k pronájmu zcela nový ateliér o výměře 59 m². Nachází se ve 2. patře novostavby cihlového domu v klidné lokalitě na okraji obce a svým moderním provedením se hodí pro kancelářské či administrativní využití.
Prostor tvoří hlavní místnost s kuchyňským koutem a samostatná místnost, kterou lze využít například jako pracovnu či zasedací prostor. Součástí je koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, včetně přípojky na pračku nebo sušičku. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou a odsavačem par; připravena je také přípojka na myčku a lednici. Komfort zajišťují plastová okna s izolačním trojsklem a centrální podlahové vytápění.
V domě je k dispozici kolárna a parkovat lze zdarma přímo před budovou. Internet je již zaveden, jeho cena není zahrnuta v nájemném. Prostor je nekuřácký a není určen zájemcům se zvířaty. Trvalý pobyt zde není možný.
Ateliér se nachází v místě s dobrou dopravní dostupností. Vlakové nádraží je vzdálené přibližně 300 metrů a nedaleko je také nájezd na dálnici D11. V okolí najdete obchody, restaurace i další služby.
Měsíční nájemné činí 13 000 Kč + DPH, k tomu se hradí energie za teplo, vodu a elektřinu. Kauce dle dohody, provize realitní kanceláři odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu. Ateliér bude k dispozici od 1. ledna 2027.
V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.