**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1839**

# Pronájem bytu 4+kk s lodžií, 82 m², Hradec Králové – Malšovice, ul. Čajkovského.

Čajkovského, Nový Hradec Králové




## 24 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby 3 500 Kč + elekřina (převedena na nájemníky), kauce 30000 Kč, provize RK 24000 Kč



Vyřizuje
**Miroslav Vodehnal**
info@vodehnalreality.cz
**608136975**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 82 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha lodžie** | 4 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Občanská vybavenost** | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a vkusně upravený byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 82 m². K bytu náleží lodžie o výměře 4 m², ze které si můžete vychutnat výhled do zeleně. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v klidné a vyhledávané části Hradce Králové – Malšovic.
Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, tři samostatné neprůchozí pokoje, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň. Byt se pronajímá částečně vybavený a působí příjemně a útulně. Moderní kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a digestoří. V pokojích jsou šatní skříně, v ložnici také manželská postel.
Prostorná koupelna nabízí vanu i sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a přípojku na pračku. Samostatné WC je doplněno malým umyvadlem. V předsíni je velká vestavná skříň se zrcadlem a věšáková stěna s botníkem. Podlahy tvoří vinyl a dlažba, okna jsou plastová a osvětlení LED. Vytápění je centrální dálkové z Opatovic. Internet je v bytě zavedený, jeho služby nejsou zahrnuty v

nájemném.
K bytu náleží prostorný sklep v přízemí domu. K dispozici jsou také dvě společné kolárny a bezplatné parkování u domu. V blízkosti najdete zastávku MHD i kompletní občanskou vybavenost. Lokalita potěší také blízkostí přírody a lesních stezek, které vybízejí k procházkám, běhu i cyklistice.
Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a pouze pro zájemce bez domácích mazlíčků. Měsíční nájemné činí 24 000 Kč, zálohy na energie a služby 3 500 Kč. Zálohy jsou zúčtovatelné, elektřina se převádí na nájemníky. Vratná kauce je 30 000 Kč, provize realitní kanceláře odpovídá jednomu měsíčnímu nájemnému.
Byt je k nastěhování od 1. 1. 2027.