VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998792**

Světlý útulný byt s balkonem

Na Kotli, Hradec Králové



3 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Markéta Vašatová
marketa@reality-vasatova.cz
+420 773 123 092

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	29 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Hradec Králové – Malšovice. Byt se sklepem a balkonem disponuje celkovou plochou 28,63 m² (obytná plocha 25,23 m² + sklep 1 m² + balkon 2,4 m²) a je po rozsáhlé modernizaci z roku 2016. Slunný byt je orientovaný na jihovýchodní stranu a je vhodný jako startovací bydlení, tak jako investice.

Byt je situován ve 2.patře bez výtahu. Dispozice bytu je: kuchyň a obývací pokoj, ze kterého je přímý vstup na balkon, dále předsíň a koupelna se sprchovým koutem a WC.

V rámci rekonstrukce v roce 2016 došlo k modernizaci interiéru, včetně vybudování zděného bytového jádra a výměny podlahových krytin a nové elektroinstalace. Součástí vybavení je kuchyňská linka s elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a lednicí. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově horkovodem z Opatovic nad Labem.

Bytový dům prošel postupnou revitalizací, v jejímž rámci bylo provedeno zateplení, výměna oken, rekonstrukce balkonů a

výměna stoupacích rozvodů za plastové. Na rok 2027 je dále plánována instalace venkovních žaluzií. Parkování je možné na veřejných parkovacích stáních před domem.

Lokalita: koupaliště Flošna – 13 min. chůzí; obchodní dům Futurum – 14 min. chůzí, 3 min. autem; autobusová zastávka „Na kotli“– v bezprostřední blízkosti; pošta Hradec Králové 9–13 min. chůzí; ZŠ, MŠ Štefcova – 11 min. chůzí; supermarket Hruška – 5 min. chůzí

Městská část Malšovice patří mezi velmi žádané lokality Hradce Králové, zejména díky kompletní občanské vybavenosti, dobré dopravní dostupnosti a blízkosti přírody.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás a domluvte si osobní prohlídku. Bytem vás rádi provedeme, poskytneme vám podrobné informace a v případě zájmu pomůžeme také s financováním.