Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-961054**

Pronájem skladovací/výrobní haly, Praha 8, ul. Na Šilbochu

Na Šilbochu, Praha 8, Libeň, Praha



97 000 Kč
za měsíc

+provize RK 145.000 Kč
+kauce 194.000 Kč, cena včetně provize



Vyřizuje
Vames Teodor
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	300 m²	**Plocha parcely**	200 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Skladovací	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor, halu, k využití jako skladovací či výrobní prostor. Uzavřený areál se nachází v Praze 8-Libni, ul. Na Šilbochu.
Celková plocha haly činí 300 m², dále je k dispozici plocha cca. 200 m² před objektem, kde má nájemce např. možnost parkování, či jiného využití (odstavná či skladovací plocha, atd.).
V areálu je k dispozici plynové vytápění, voda a elektřina (230 V/380 V). Celý areál je oplocen a nepřetržitě hlídán bezp. službou. Příjezdová brána do areálu se na noc uzavírá. Pronájem je po dohodě možný pro různé účely, nikoliv pro autoservis. Nemovitost je v dobrém a udržovaném stavu. Prostor bude pronajímám vyklizený, nájemce si jej může vybavit dle vlastního uvážení a pro účely budoucího využití.
V případě zájmu o podrobnější informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte, prosím, makléře.