Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-91234**

Prodej, domy/rodinný, 281 m2, V Pohodě 587, 25064 Hovorčovice, Praha-východ [ID 91234]

V Pohodě, Hovorčovice



17 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	281 m²
Plocha parcely	873 m²	**Plocha zahrady**	592 m²
Užitná plocha	281 m²	**Ostatní**	Bazén; Garáž
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě Hovorčovice s výtečnou dostupností do Prahy (metro C Ládví 15 min). Nemovitost je ideální pro rodiny hledající klid, soukromí, reprezentativní bydlení a velkorysý prostor.

Dům byl kolaudován v roce 2003. Jde o poctivou stavbu v původním stavu, která je určena k modernizaci a rekonstrukci dle představ nového majitele.

Dispozice nabízí velkorysý obývací prostor s kuchyní a jídelnou, pracovnu a 5 ložnic. Obytnou část doplňuje prosklená zimní zahrada, která zajišťuje celoroční prosvětlení interiéru a přímé propojení se zahradou, a také vnitřní krytý bazén se zázemím pro saunu. Na pozemku o celkové výměře 873 m² se dále nachází rovinná zahrada, garáž a dlážděné nádvoří s pohodlným parkováním pro více vozidel.

Hovorčovice jsou oblíbenou rezidenční obcí bezprostředně navazující na severní okraj Prahy. Nabízejí ideální kombinaci venkovského klidu a kompletní občanské vybavenosti – najdete zde základní i mateřskou školu, lékaře, poštu, restaurace i zázemí pro sport a volný čas. Další rozšířené služby a nákupní možnosti jsou v dosahu několika minut v sousedních Líbeznicích či pražských Letňanech.

Dostupnost:

Praha, Metro C Ládví – 12 km (15 min)

Praha, Centrum – 18 km (25 min)

Líbeznice – 2 km (3 min)

Doprava:

Autobus PID – přímé spojení na metro C Ládví a Střížkov

Vlak – přímé spojení do centra Prahy (Hlavní nádraží)