Prodej – Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-theon-21e727f4-5272-4e39-9ccf-a3fb591da3f8**

Prodej - chaty/rekreačního objektu, 90 m²

Svitavy



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Kolář
prohlidky@vasrealitak.cz
+420792409409

Užitná plocha	90 m²	**Plocha parcely**	356 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Počet podlaží objektu	1	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Odpad	ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte ve Svitavách. Hledáte krásnou a udržovanou chatu, která nabízí komfort, soukromí a zároveň velký potenciál do budoucna? Tato nemovitost splní očekávání všech, kteří chtějí místo k odpočinku, ale i možnost další výstavby.

Jaká je dispozice chaty?
– obytná místnost s krbovými kamny
– kuchyňský kout
– sprchový kout
– toaleta
– praktický a útulný prostor ideální pro víkendové pobyty

Součástí prodeje je také rozestavěná stavba, která je navržena jako rodinný dům:
– plánovaná podlahová plocha po dokončení: cca 90 m²
– stavba bude mít číslo evidenční

Pár technických údajů?
– podlahová plocha chaty: 23 m²
– podlahová plocha domu: 90 m²
– vytápění: krbová kamna
– ohřev vody: bojler

– vlastní vodní vrt s pitnou vodou (nový)
– nová přípojka elektřiny
– zahrada: 333 m²
– v pěkném, dobře udržovaném technickém stavu
– možnost parkování na pozemku

Pro koho je nemovitost ideální?
– pro milovníky klidu, přírody a soukromí
– pro všechny, co hledají místo k relaxaci a odpočinku
– pro ty, kteří hledají pozemek s potenciálem další výstavby
– pro každého, kdo chce uniknout z ruchu města, ale zůstat v jeho dosahu

O jakou se jedná lokalitu?
Nemovitost se nachází ve velmi klidné části Svitav, v zahrádkářské kolonii. Svitavy nabízejí veškerou občanskou vybavenost, jakou můžeme od okresního města očekávat – školky, školy, síť supermarketů, nemocnice a lékařská zařízení, sportovní zařízení, dětská hřiště, krytý i venkovní plavecký bazén a mnoho dalšího – nechybí ani dostatek kulturního vyžití (kino, divadlo, klub Lidové divadlo Svitavy, restaurace a další).

Domluvte si prohlídku a přijeďte se podívat na místo, které nabízí nejen prostor pro váš odpočinek, ale i velký potenciál do budoucna. Těším se na vás.

Poznámka:
– uvedené výměry jsou pouze orientační
– v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
– veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku